Baugenossenschaft SILU
Steinackerstrasse 2
8302 Kloten
Telefon 044 804 70 70
www.bgsilu.ch
bewerbungen@bgsilu.ch

Interesse an einer Genossenschaftswohnung

Gewünschtes Mietobjekt	
Liegenschaft / Adresse:	
Anzahl Zimmer:	
Geschoss:	
Bruttomietzins in CHF:	
Anteilscheinkapital in CHF:	
Name des Anteilscheininhabers:	
Wie sind Sie auf das Inserat aufmerksam geworden?	

Heutiges Mietverhältnis	
☐ Gekündigt, per wann (Datum)?	Kündigungsgrund?
☐ Ungekündigt	Kündigungsfrist/-termin:
Wohnungsgrösse heute:	Monatlicher Mietzins/Nebenkosten CHF:

Personalien

Mietpartei 1

Familienname:		Vorname:			
Strasse / Nr.:		Postleitzahl / Ort:			
Mobile:		E-Mail:			
Geburtsdatum:		Nationalität / Heimatort:			
Zivilstand:	☐ ledig	☐ verheiratet	☐ geschieden / Trennung	☐ verwitwet	
Mit ausländischem Pass: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung		☐ B	☐ C	☐ F	☐ S
Beruf:		Funktion:			
Arbeitgeber/in:		Kontaktperson:			
Steuerbares Jahreseinkommen gemäss Steuerausweis / letzte Steuerrechnung:			Jahr:		
Steuerbares Vermögen gemäss Steuerausweis / letzte Steuerrechnung:					
Betreibungen / Verlustscheine?	☐ Nein	☐ Ja			
Beziehen Sie Ergänzungsleistungen (EL)?	☐ Nein	☐ Ja			

Mietpartei 2

Familienname:		Vorname:			
Strasse / Nr.:		Postleitzahl / Ort:			
Mobile:		E-Mail:			
Geburtsdatum:		Nationalität / Heimatort:			
Zivilstand:	☐ ledig	☐ verheiratet	☐ geschieden / Trennung	☐ verwitwet	
Mit ausländischem Pass: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung		☐ B	☐ C	☐ F	☐ S
Beruf:		Funktion:			
Arbeitgeber/in:		Kontaktperson:			
Steuerbares Jahreseinkommen gemäss Steuerausweis / letzte Steuerrechnung:			Jahr:		
Steuerbares Vermögen gemäss Steuerausweis / letzte Steuerrechnung:					
Betreibungen / Verlustscheine?	☐ Nein	☐ Ja			
Beziehen Sie Ergänzungsleistungen (EL)?	☐ Nein	☐ Ja			

Kinder / Familienmitglieder			
Name	**Vorname**	**Geburtsdatum**	**Tätigkeit (Schule/Lehre**

Auskunftspersonen

Für die Erteilung von Referenzauskünften (Bitte, wenn möglich, heutige Vermieter:in sowie Arbeitgeber:in angeben), welche angefragt werden dürfen (Bitte Auskunftspersonen vororientieren):

Vorname / Name	Telefonnummer	E-Mail-Adresse	Beziehung zu Mietinteressent:in

Unterschriften

Mietpartei 1	Mietpartei 2
Ort / Datum	Ort / Datum

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben

Wichtige Hinweise

Umgang mit Ihrer Bewerbung - Auswahlverfahren	- Es können keine Prognosen über freiwerdende Mietobjekte gemacht werden. - Anmeldungen für ganz bestimmte Mietobjekte können nicht berücksichtigt werden. - Bei der Wohnungsbesichtigung müssen grundsätzlich alle künftigen Mietparteien (Erwachsene) teilnehmen. - Über Wohnungsvergaben entscheidet die Bewirtschaftung der BG SILU in Zusammenarbeit mit der Siedlungskommission der Siedlung gestützt auf das Vermietungsreglement. - Über das Bewerbungsverfahren bzw. die Vergabe von Mietobjekten wird keine Korrespondenz geführt.
Datenschutz	- Die gemachten Angaben dienen den Vorabklärungen im Auswahlverfahren für ein Mietobjekt bzw. die Eingehung eines Mitgliedschaftsverhältnisses bei der BG SILU. - Die Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. - Kommt es zu keinem Vertragsabschluss, so werden die erstellten/eingereichten Unterlagen gelöscht/vernichtet.
Genossenschafts-beitritt	- Die Miete einer Wohnung erfordert den Beitritt zur Baugenossenschaft SILU. - Kein Genossenschaftsverhältnis wird begründet bei der Wohnungsvergabe in Siedlungen, welche in absehbarer Zeit einer Gesamtsanierung unterzogen oder durch einen Neubau ersetzt werden sollen.
Beteiligung am Grundkapital der Genossenschaft	- Die Mitgliedschaft bei der BG SILU setzt die Beteiligung am Grundkapital der Genossenschaft voraus. - Diese Einlagen bemessen sich nach der Grösse des gemieteten Objekts und werden wie folgt gerechnet: Pro Zimmer; CHF 2'000.00, pro ½ Zimmer; CHF 1'000.00. - Dieses Anteilkapital wird nicht verzinst. - Wird kein Genossenschaftsverhältnis begründet oder falls dieses entfällt, ist eine Mieterkautionen in der Höhe von drei Monatsmieten zu leisten.
Wohnungsbelegung	Angestrebt wird eine angemessene Wohnungsbelegung, d.h. bei Neuvermietungen darf die Zimmerzahl die Zahl der Bewohnenden nur um eins überschreiten. Halbe Zimmer werden nicht gezählt.
Vertragsparteien	- Im Mietvertrag werden grundsätzlich alle erwachsenen Personen als Mietparteien aufgeführt. Sie haften unbeschränkt und solidarisch für die eingegangenen Verpflichtungen (Ausnahme: Kinder der betreffenden Mietparteien).
Tierhaltung	- In der BG SILU ist das Halten von Hunden verboten. - In den Parterre- und Hochparterre-Wohnungen ist die Haltung von Katzen verboten. Katzen sind lediglich in den oberen Geschossen als reine Wohnungskatzen erlaubt. Sie dürfen die Wohnung nicht verlassen. Sie benötigen in jedem Fall eine Bewilligung. - Grössere oder exotische Tiere wie Vögel, Reptilien, Spinnen usw. benötigen in jedem Fall eine Bewilligung. Giftige Tiere sind verboten. Vorbehalten bleiben behördliche Bewilligungen sowie tierschutzrechtliche Vorgaben. - Bei Aquarien ist eine Privathaftpflichtversicherung obligatorisch.
Bewerbungs-unterlagen	Zur Anmeldung sind beizulegen: - Betreibungsregisterauszug für jede der künftigen Mietparteien (nicht älter als drei Monate) - Letzte definitive Steuerrechnung/letzter Steuerausweis - Deklaration allfälliger Änderungen gegenüber früher eingereichten Unterlagen (Anzahl Personen, Einkommen), bei einer Erneuerung der Bewerbung. - ID-Kopie bei Schweizer Bürgern und Pass- sowie Ausländerausweis-Kopie bei ausländischen Personen
Umtriebs-entschädigung	Zieht der Mietinteressent nach Ausstellung eines vereinbarten Mietvertrags seine Bewerbung zurück, kann die BG SILU eine Umtriebsentschädigung von CHF 100.00 erheben.