

# Charta der SILU

## Sie als GenossenschaftlerIn

### **Bei der Baugenossenschaft SILU sind Sie als Mieterin und Mieter Genossenschaftsmitglieder**

Sie bestimmen dadurch über ihr gemeinsames genossenschaftliches Wohneigentum mit. Die Mitglieder der Genossenschaft geniessen eine höhere Wohnsicherheit. Sie wirken zudem aktiv der Genossenschaft mit, nehmen an Veranstaltungen, Wahlen und Abstimmungen teil und übernehmen in den Siedlungen Aufgaben.

### **Kommunikationsbereitschaft**

Die Mitglieder der Genossenschaft reden direkt miteinander und betreiben eine nachbarschaftliche Diskussions- und Lösungsfindungskultur.

### **Toleranz und Solidarität**

Die Mitglieder der Genossenschaft weisen Toleranz und Solidarität aus, damit verschiedenste Ansprüche zu ihrem Recht kommen. Die SILU ist bestrebt, Wohnraum für alle Bevölkerungskreise anzubieten. Die vielfältigen Interessen, Lebensvorstellungen und Überzeugungen sollen sich als Reichtum entfalten können.

### **Rücksicht und Respekt**

Die Mitglieder der Genossenschaft nehmen Rücksicht aufeinander.

### **Partizipation**

Die Mitwirkung der Bewohnenden führt dazu, dass eine lebendige Siedlung entstehen kann. Eine Siedlung, mit dem sich die Bewohnenden identifizieren, in dem sie sich zuhause fühlen und persönlich entfalten können. Die Mitglieder können sich auf verschiedenen Ebenen einbringen und mitbestimmen. Anliegen können an das Siedlungsgremium, via Geschäftsstelle oder direkt an die Versammlung eingebracht werden mittels Anfrage oder Antrag.

## Wir als Genossenschaft

### **Die Genossenschaft entwickelt sich weiter**

Sie fördert und begleitet die Mitglieder in der gemeinsamen Selbsthilfe, Mitverantwortung und im nachbarschaftlichen Zusammenleben. Sie berücksichtigt die Bedürfnisse der heutigen und der künftigen Bewohnerschaft und setzt sich gegen aussen für eine gesunde Wohn- und Lebensqualität ein.

### **Informationsaustausch**

Die SILU verpflichtet sich der Transparenz in allen Belangen. Sie informiert im Aushängekasten, auf der Website, in Newslettern und in digitalen Siedlungsplattformen.

### **Nicht gewinnorientiert**

Die SILU bietet qualitativ guten und preisgünstigen Wohnraum an und ist nicht gewinnorientiert. Die Mieten müssen die laufenden Kosten decken.

### **Unterhalt der Liegenschaften**

Die gute, nachhaltige und kostenbewusste Pflege der Liegenschaften zur Werterhaltung ist der SILU ein Anliegen. Dazu gehört nebst dem sorgfältigen Unterhalt die regelmässige Prüfung von Massnahmen, um den Wohnwert der Liegenschaften und ihrer Umgebung zu steigern.

### **Bau und Erneuerung**

Beim Bauen und Erneuern achtet die SILU auf hohe Flexibilität bei der Nutzung der Wohnungen, Einbezug künftiger Bedürfnisse, begegnungsfördernde Gestaltung der Aussenräume und einen geringen Folgeunterhalt. Zudem achtet sie auf den Einsatz ökologisch einwandfreier Materialien sowie ökologischer Grundsätze beim Bau und Betrieb. Bei Umbauten oder Ersatzneubauten geht sie in sozial verträglicher Weise vor.

