

NEWS

Planung Im Chängel,
Embrach

AUS DEN SIEDLUNGEN

Siedlungsfeste und
-versammlungen

Siedlungs-Tomaten

Helferinnen und Helfer
gesucht

AUS DER GESCHÄFTS- STELLE

Generalversammlung 2023

Spatenstich Ackerstrasse,
Kloten

SILU-Wasserball

Willkommen bei der SILU

GUT ZU WISSEN

Sommerfreuden

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Freuen Sie sich auch schon auf die nächsten Sommeranlässe in Ihrer Siedlung? Nach einem ziemlich nassen Frühling hoffen wir auf freundliche, warme Sommertage, die wieder Gelegenheit bieten für Siedlungsfeste, Grillabende, Kindernachmittage, gemeinsame Treffen aller Art. Denn diese fördern das Zusammenleben in den Siedlungen, was sehr wichtig ist und zum Wohlbefinden beiträgt. So können bestehende Beziehungen zur Nachbarschaft gepflegt werden oder neue Kontakte entstehen. Die Baugenossenschaft SILU legt grossen Wert auf das soziale Miteinander, auf diese verbindende Kraft des sich kennenlernen und gemeinsam Feste feiern. Gleichzeitig dient es auch der Integration von Neuzuzügern, dem Heraustreten aus der Anonymität.

Und vielleicht kommen Sie einmal an der Ackerstrasse in Kloten vorbei, wo wir nach dem feierlichen Spatenstich am 4. April 2023 mit dem Bau unserer 16 Wohnungen begonnen haben. Personen ab 55-Jahren finden hier ab Herbst 2024 ein neues zu Hause, welches den Bedürfnissen an das «Wohnen im Alter» gerecht wird.

Derzeit können Sie überall von steigenden Mietzinsen lesen. Es ist uns eine grosse Freude Ihnen mitzuteilen, dass die SILU bis zum Ende dieses Jahres auf Anpassungen verzichtet.

Nun wünschen wir Ihnen schöne Sommermonate mit fröhlichen Outdoor-Veranstaltungen – und wer weiss, eventuell können Sie unter anderem dann auch saftige, reife Tomaten aus unserer «Tomatenaktion» geniessen.

Susanne Grau
Präsidentin

Reto Brüesch
Geschäftsführer

SILU 15 Im Chängel, Embrach

Die Planung des Neubaus mit 2 ½- und 3 ½- Zimmerwohnungen für Personen in der letzten Phase ihres Berufslebens sowie für Menschen im Ruhestand ist im Gange. Auf dem Grundstück «im Chängel» ist aufgrund seiner Geometrie und nach der Regelbauweise die Bebauung stark eingeschränkt. Um eine optimale Bebaubarkeit zu erreichen, wird ein Gestaltungsplan für eine Arealüberbauung ausgearbeitet. Damit erreicht die SILU ein zusätzliches Vollgeschoss und freie Gebäudelänge.





AGENDA

Bald stehen wieder verschiedene Siedlungsversammlungen und -feste in den Siedlungen an.

Weitere Details zu den Veranstaltungen erfahren Sie von Ihren Siedlungskommissionen.

Siedlungsversammlungen:

SILU 1, Dreispitz, Embrach

Freitag, 27. Oktober 2023

SILU 3+5, Bächliwis, Bachenbülach

Freitag, 14. Juli 2023

SILU 8, Im Sack Oberglatt

Samstag, 19. August 2023

SILU 9, Richterwis, Bassersdorf

Samstag, 26. August 2023

SILU 12, Sunnwies, Rafz

Samstag, 24. November 2023

Die Siedlungsversammlung bereits abhalten haben die SILU 2, Törlenmatt, Hausen a. A. am 26. Mai 2023 und die SILU 14, Ewiges Wegli, Kloten am 23. März 2023.

Siedlungsfeste:

SILU 4, Auenring, Bassersdorf

Freitag, 13. Oktober 2023

SILU 6, Hauswiese, Nürensdorf

Samstag, 2. September 2023

SILU 10, Buchhalden, Kloten

Samstag, 16. September 2023

SILU 11, Spranglen, Bassersdorf

Samstag, 26. August 2023

Bereits Siedlungsfest hatte die SILU 12, Sunnwies in Rafz am 17. Juni 2023.



AUS DEN SIEDLUNGEN

Siedlungs-Tomaten

Erneut hat die SILU mit dem Projekt «Siedlungs-Tomaten» seltene Tomatensorten auf die Balkone der Genossenschafterrinnen und Genossenschaftler gebracht. Die Setzlinge und Samen stammen alle aus dem Projekt «Pro Specie Rara», einer Stiftung, die sich für den Erhalt seltener Arten einsetzt. Mit der Teilnahme wurde so auch die Biodiversität gefördert, Sinn und Zweck ist es, neue Samen zu gewinnen und diese wieder zu verwerten. Nebst dem Sortenerhalten bietet das Projekt auch die Möglichkeit, die Nachbarschaftsbeziehungen zu stärken. Die Berührung zur Natur muss nicht immer im grossem Rahmen sein, etwas Gärtnern kann den Alltag im kleinen bereichern. Die SILU ist zuversichtlich, dass die Tomaten gut gedeihen und wünscht weiterhin viel Freude.



Es konnte wiederum aus verschiedenen Sorten ausgewählt werden.



Tag der Nachbarn

Auch dieses Jahr fand in verschiedenen Siedlungen der Tag der Nachbarn statt. Der Tag wurde mit geselligen Treffen und Beisammensein gefeiert. Denn gute, nachbarschaftliche Beziehungen sind keine Selbstverständlichkeit und sollen nicht nur gepflegt, sondern auch gefeiert werden. Es lohnt sich immer auf Nachbarn zuzugehen, die gute Nachbarschaft zu leben – ebenso wie die Nachbarn zu kennen, da das Vertrauen zu Nachbarn die Lebensqualität steigert. Ein grosses Dankeschön an alle, die mitgeholfen haben und den Anlass möglich gemacht und den Tag bereichert haben.

Helferinnen und Helfer gesucht

Für das gute Gelingen eines Festes und weitere Aktivitäten sind stets Helferinnen und Helfer gesucht. Haben auch Sie Kapazität mitzuwirken und können beispielsweise Festbänke aufstellen oder einen Kuchen backen? Dann melden Sie sich bei Ihrer SiKo.



Erstes SILU-Auto

Die SILU betreibt seit Oktober letzten Jahres einen eigenen Pikettdienst, welcher das neue SILU-Auto in erster Linie für den Pikettdienst nutzt. So wird die Effizienz des Piketts noch einmal gesteigert, da die wichtigsten Arbeitsmittel ständig im Auto mitgeführt werden und von überall aus eine Intervention erfolgen kann.

Erfreulicherweise kommt das Auto nicht nur dem Pikettdienst zugute, sondern auch unseren Genossenschafter/innen, welche beispielsweise im Mai ihre Tomaten via SILU-Auto geliefert bekommen haben.



Für den Einsatz bereit: Das neue Pikettauto der SILU.



Spatenstich bei der SILU Ackerstrasse.

Spatenstich: Neubau SILU 13, Ackerstrasse in Kloten

An der Ackerstrasse 6 in Kloten realisiert die SILU einen Neubau mit 16 altersgerechten Wohnungen für über 55-Jährige zu fairen Mieten. Der Spatenstich erfolgte im Beisein von Vertreterinnen und Vertretern der Baugenossenschaft SILU, der Stadt Kloten sowie des Projektteams. Die

Wohnungen werden in der zweiten Hälfte 2024 bereit sein. Für diese grosszügigen 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen werden Klotener Einwohnerinnen und Einwohner bevorzugt. Der moderne, barrierefreie Innenausbau orientiert sich an den Anforderungen vom «Wohnen im Alter», der Komfort eines eigenen Waschturms in jeder Wohnung ergänzt die zeitgemässe Wohnform. Interessierte können sich mit ihren Kontaktangaben bei der SILU melden.

Neuer Ping-Pong-Tisch

Begegnungszonen innerhalb der Siedlung spielen für ein gutes nachbarschaftliches Miteinander eine grosse Rolle. Deshalb realisiert die SILU regelmässig Projekte zur Aufwertung dieser Begegnungszonen. Das Projekt eines Ping-Pong-Tisches in der SILU 7 Birch in Oberhasli konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Die SILU wünscht allen viel Freude mit dem neuen Ping-Pong-Tisch und viel Erfolg beim Spielen.



Zum Spielen bereit: Der neue Ping-Pong-Tisch in Oberhasli.



Präsidentin Susanne Grau (Bildmitte) konnte rund 180 Personen im Breiti-Saal begrüßen.

Generalversammlung 2023

Rund 180 Personen nahmen an der Generalversammlung der SILU teil, die am 21. April 2023 wieder im Breiti-Saal in Winkel stattfand.

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigten einstimmig den Jahresbericht und die Jahresrechnung sowie die Verwendung des Bilanzgewinnes. Zudem wurde der Vorstand entlastet, auch wählten die Genossenschafterinnen und Genossenschafter die Revisionsstelle einstimmig wieder.

Gratuiert wurde den Jubilarinnen und Jubilaren aus den SiKo sowie Mitarbeitenden.



Zudem informierte der Vorstand über den Stand des Projekts Querstrasse 4 / Dorfstrasse 141 und 143 in Embrach. Abgerundet wurde der Anlass durch ein Nachtessen. Highlight war wiederum die traditionelle Verlosung der Fruchtekörbe.



Warten auf ihre Gewinner und Gewinnerinnen: Die begehrten Fruchtekörbe.

GUT ZU WISSEN



Sommerfreuden

Endlich ist er da: der Sommer, die lang ersehnte, schönste Jahreszeit für viele. Damit es für alle erfreulich bleibt, haben wir ein paar Hinweise zum geglückten Zusammenleben für draussen:

Platschbecken

Erlaubt sind Platschbecken bis zu einer Höhe von ca. 25 cm und mit einem Durchmesser von 120 cm. Diese müssen von Erwachsenen immer beaufsichtigt und am Abend geleert sowie von der Rasenfläche entfernt werden. Kleinere Platschbecken sind ebenfalls auf den Balkonen erlaubt. Der Wasserablass muss aber kontrolliert sein und darf die Nachbarn nicht beeinträchtigen.

Grillieren

Beim Grillieren ist auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Erlaubt sind Gas- und Elektrogrills, das Grillieren mit Holzkohle und Holz ist auf den Balkonen, Gartensitzplätzen und Terrassen wegen der starken Rauchentwicklung und der Verunreinigung der Hausfassade leider nicht erlaubt. Auch sind allfällige feuerpolizeiliche Vorschriften und Verbote zu beachten.

Balkone / Terrassen / Gartensitzplätze

Im Innenbereich des Balkons ist es erlaubt geeignete Pflanzen zu setzen. Dazu verwenden Sie die dafür vorgesehenen Blumentröge oder fachgerecht montierte Blumenkisten am Balkonrand. Ziehen Sie die Sonnenstoren bei Wind und Regenwetter zurück.

Impressum

Baugenossenschaft SILU
Steinackerstrasse 2
8302 Kloten

Tel. 044 804 70 70
info@bgsilu.ch
www.bgsilu.ch

AUS DER GESCHÄFTSSTELLE

Der neue SILU-Wasserball

Für unsere kleineren Bewohnerinnen und Bewohner sind neu Wasserbälle mit dem Silulino da. Möchten auch Sie einen Ball? Fragen Sie bei der Geschäftsstelle nach. Wir wünschen allen einen freudigen Sommer.



Sanierung SILU 11, Spraglen, Bassersdorf

Die Planerausschreibung ist im Mai erfolgt und es liegen diverse Offerten verschiedener Planerteams für die Sanierung vor.

Anfang Juli wird dann vom Vorstand entschieden, welches Team das geeignetste ist, um die Planung und Ausführung der Gesamtsanierung in Angriff zu nehmen. Die Mieterinnen und Mieter werden in den nächsten Monaten über den genauen Terminplan der Sanierungsarbeiten informiert.

Dreispietz-Planung vorläufig gestoppt

Die SILU kann die Planung für den Ersatzneubau Querstrasse 4 / Dorfstrasse 141 und 143 in Embrach vorläufig nicht weitertreiben. Sie wurde am 3. April 2023 durch einen Gerichtsentscheid gestoppt. Damit rückt ein Baubeginn im Jahr 2024 ausser Reichweite. Der Entscheid des Baurekursgerichts betrifft den Schutzvertrag der Gemeinde Embrach. Diese Vereinbarung hätte es der SILU erlaubt, die beiden Gebäude durch ähnlich aussehende,



neue zu ersetzen. Der Heimatschutz rekurrierte gegen den Schutzvertrag und erhielt in erster Instanz Recht. Wie die Gemeinde und die SILU auf den Gerichtsentscheid reagieren, bleibt vorläufig offen. Über das weitere Vorgehen wird laufend informiert.



Andrea Mastrodomenico

Neu bei der SILU

Per 1. Mai 2023 hat Andrea Mastrodomenico bei der SILU gestartet. Sie verstärkt das Team Finanzen mit 60 Prozent. Andrea Mastrodomenico kennt als Klotnerin die Region bestens. Die SILU heisst sie im Team willkommen und wünscht einen guten Start und viel Erfolg.

Zudem hat Celina Ouena neu die Bewirtschaftung der SILU 12, Sunnwies in Rafz übernommen. Auch ihr alles Gute.

Neuer Referenzzinssatz

Per Anfang Juni 2023 ist der hypothekarische Referenzzinssatz von 1.25 % auf

1.50 % gestiegen. Die SILU plant für 2023 diesbezüglich noch keine Anpassung der Mietzinse.