

SILU 10 'Buchhalden' in Kloten

Mieterorientierung vom 30.01.2019, 19:00 Uhr

Konferenzzentrum, Sitzungszimmer 1, Schluefweg 10, Kloten

Sanierung Küchen und Nasszellen, Balkon-/ und Fassadensanierung 2019

Reutlenring 27 / 29 und Hagenholz 28 / 30, 8302 Kloten

Bauherr: Baugenossenschaft SILU
Steinackerstrasse 2
8302 Kloten

Bauleitung: Thomet Partner AG, Augwilerstrasse 14, 8426 Lufingen
Tel: 043 255 43 00, info@thometpartner.ch

Architekt: Architekturbüro Johann Frei, Inhaber Florian Grunder

Begrüßung

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten



Begrüssung

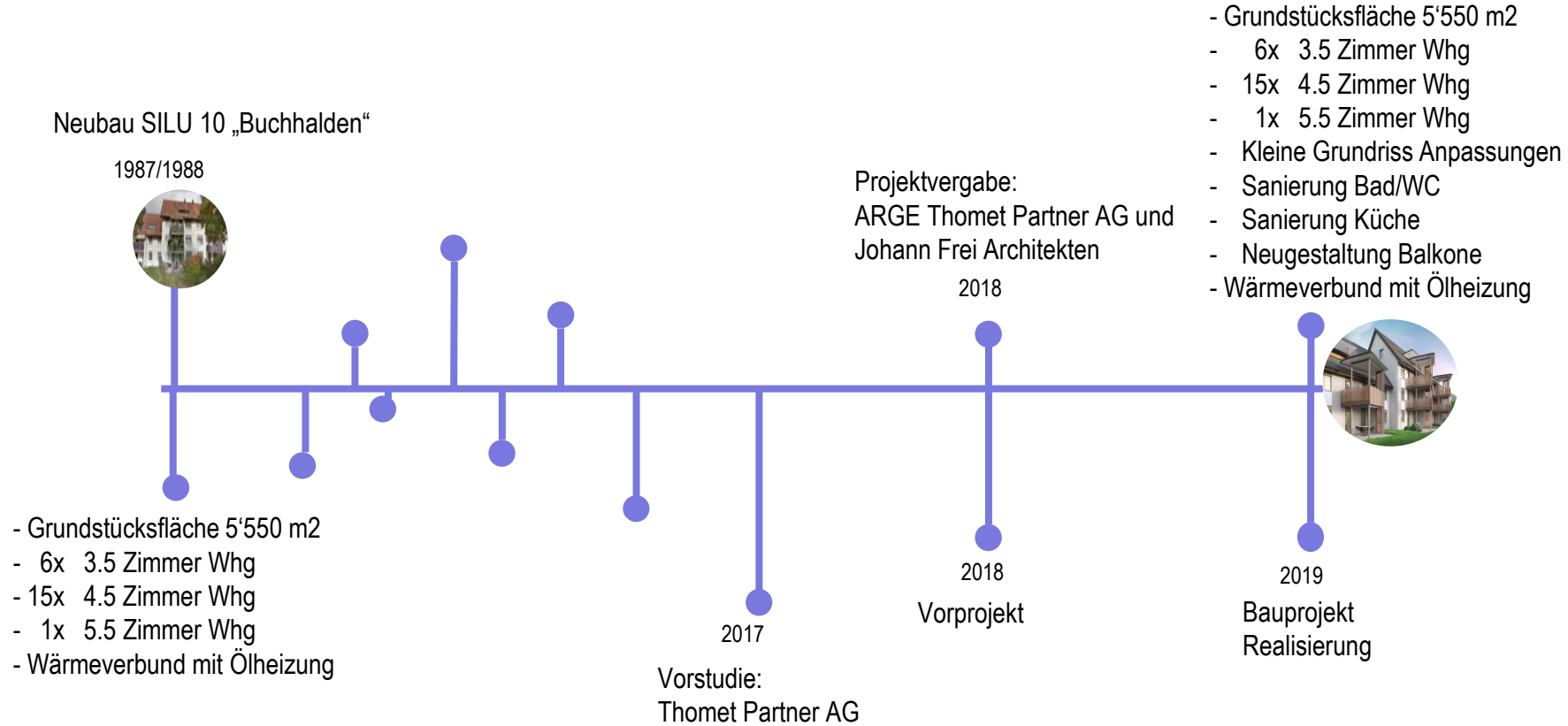
Ziel:

1. Umfassende Information zum bevorstehenden Bauvorhaben.
2. Fragen und Unklarheiten klären.
3. Gedankenaustausch zwischen Genossenschafter und Planer.

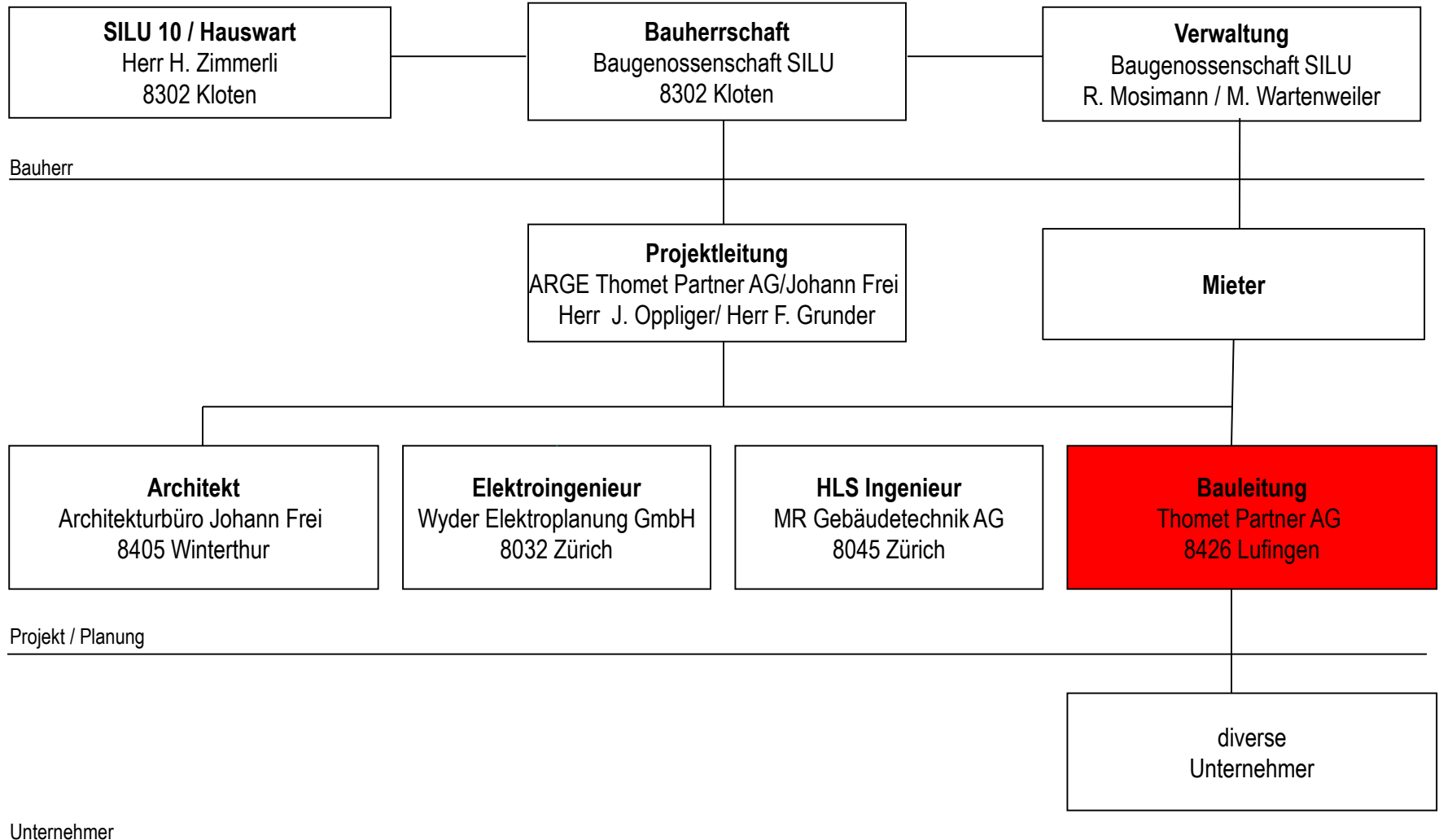
Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Begrüssung	2-3
2. Inhaltsverzeichnis	4
3. Ausgangslage	5
4. Organigramm	6
5. Situationsplan / Bauetappierung	7
6. Beispiel typischer Grundriss	8
7. Beispiel typischer Umbau Bad / WC	9
8. Beispiel typischer Küchenumbau	10 - 11
9. Pläne Wohnungen	12 - 25
10. Balkone / Aussensitzplätze	26 - 28
11. Fensterersatz	29
12. Weitere bauliche Massnahmen	30
13. Bauprogramm	31 - 33
14. Geplanter Erneuerungsablauf (Küchen / Bäder)	34 – 38
15. Wichtige Informationen	39 - 49
16. Mietzinsgestaltung	50
17. Fragen / Abschluss	51 - 53

Ausgangslage



Organigramm



Situationsplan / Bauetappierung



Ausführung 2019:

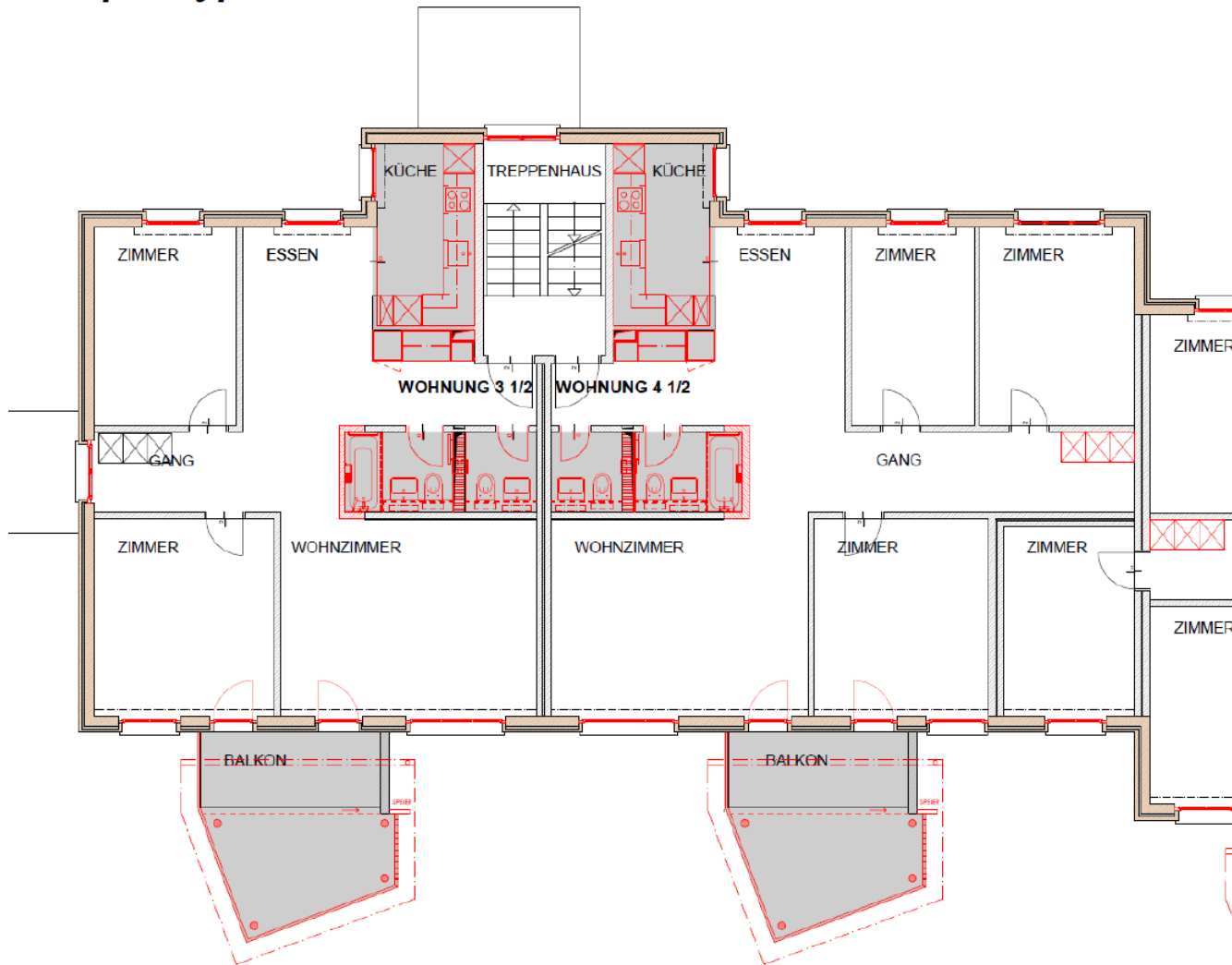
Block B: 10.6. bis 20.9. (KW 24 / KW 38)

Block A: 5.8. bis 15.11. (KW 32 / KW 46)

3 = Hausnummer

Ausführungstermine gemäss Bauprogramm Seite 21-23

Beispiel typischer Grundriss



Sanierung Gebäudehülle

- Neue Balkonanlage
- Neue Fenster/Sonnenschutz

Küchen- /Badsanierung:

- Neue Küchen inkl. Dampfabzug
- Neue Nasszellen vergrößert
- Neue Boden- und Wandbeläge in Küchen und Nasszellen

- Neue Garderobenschränke

Korridor/ Wohnzimmer:

- Malerarbeiten
- Ersatz Elektroinstallationen

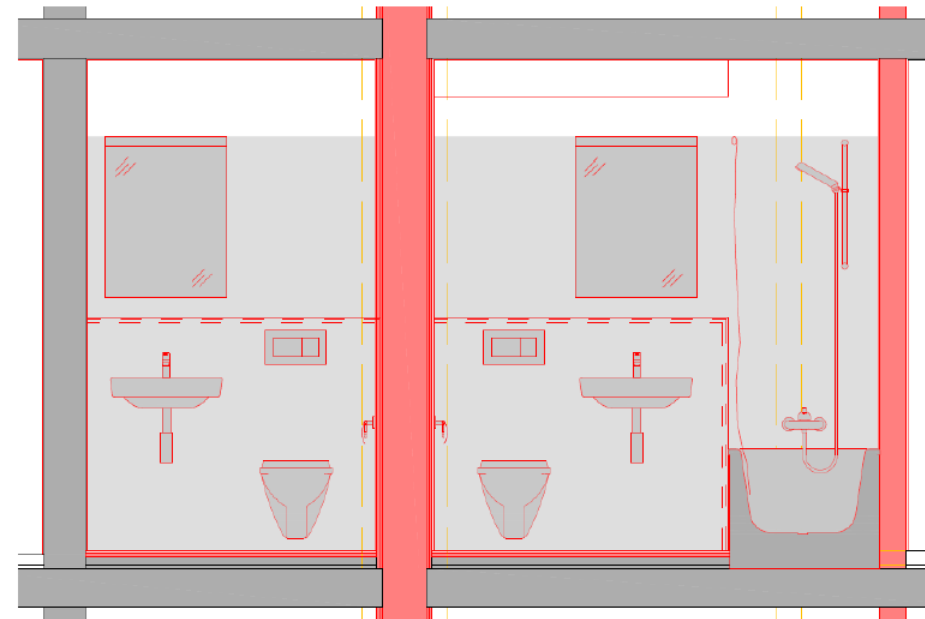
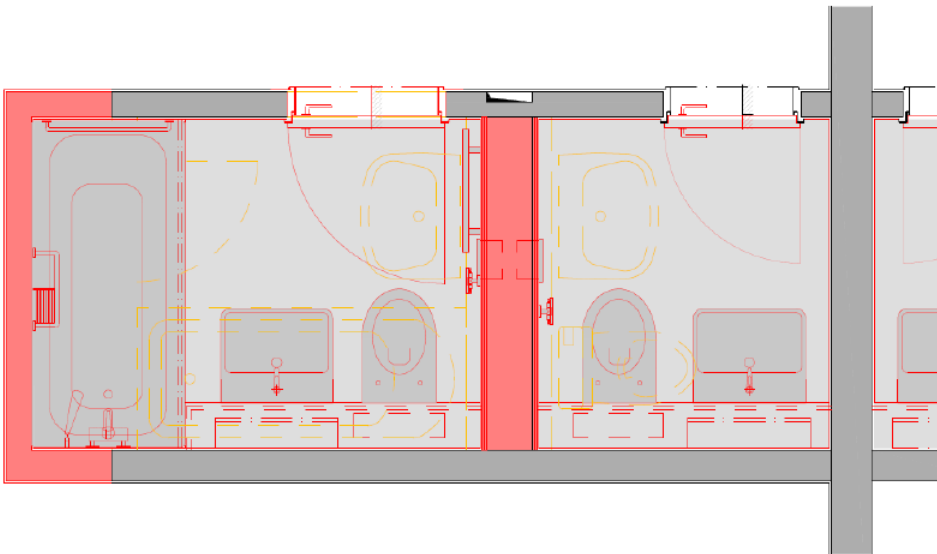
Zimmer:

- Ersatz Fenster, Sonnenschutz
- Ersatz Elektroinstallationen

3 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Beispiel typischer Umbau Bad / WC

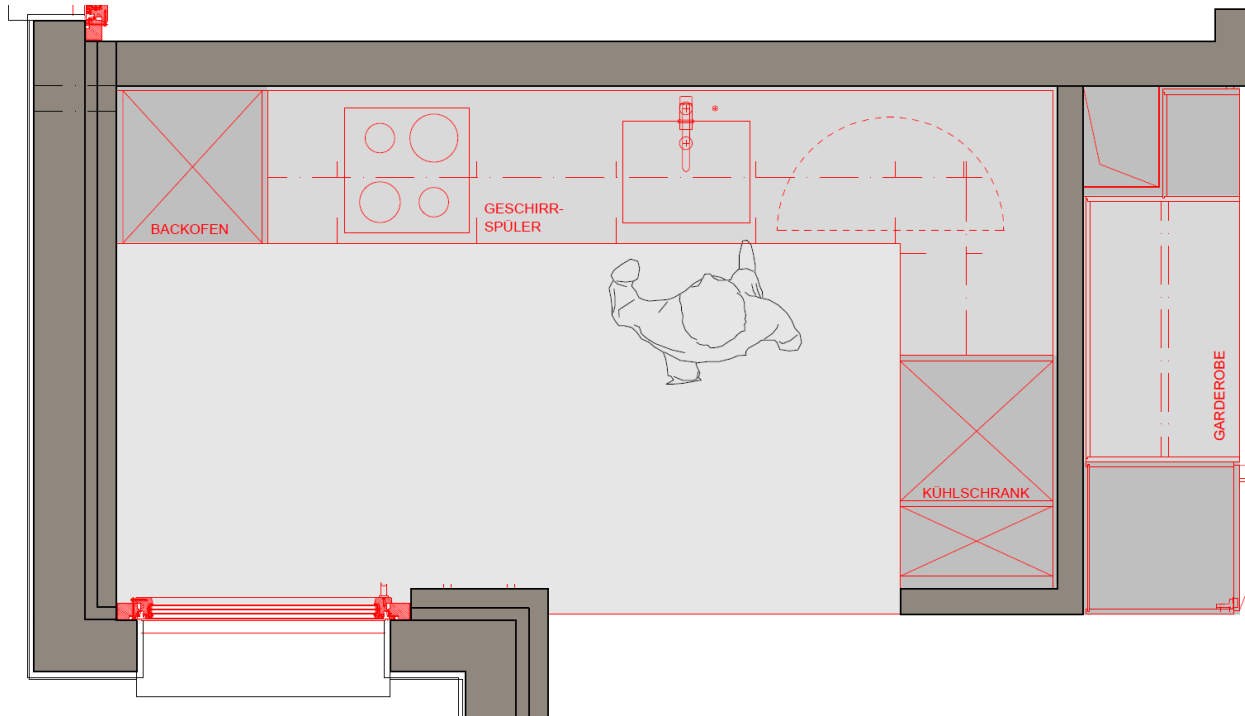
SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten



Erneuerungen

- Ersatz von Erschliessungsleitung, Stranganierung
- Sämtliche Apparate neu
- Neu Plattenbeläge bis OK Spiegelschrank
- Neue Lüftungsanlage Nasszellen
(Steuerung per Lichtschalter und Feuchtigkeit)
- Handtuchradiator in Bad
- Warmwasserzähler je Wohneinheit neu

Beispiel typischer Küchenumbau



Erneuerungen

- Küche komplett neu
- Fortlufthauben mit elektr. Nachströmungsöffnung
- Neue Einbauschränke
- Neue Boden- und Wandbeläge

Geräte / Apparate

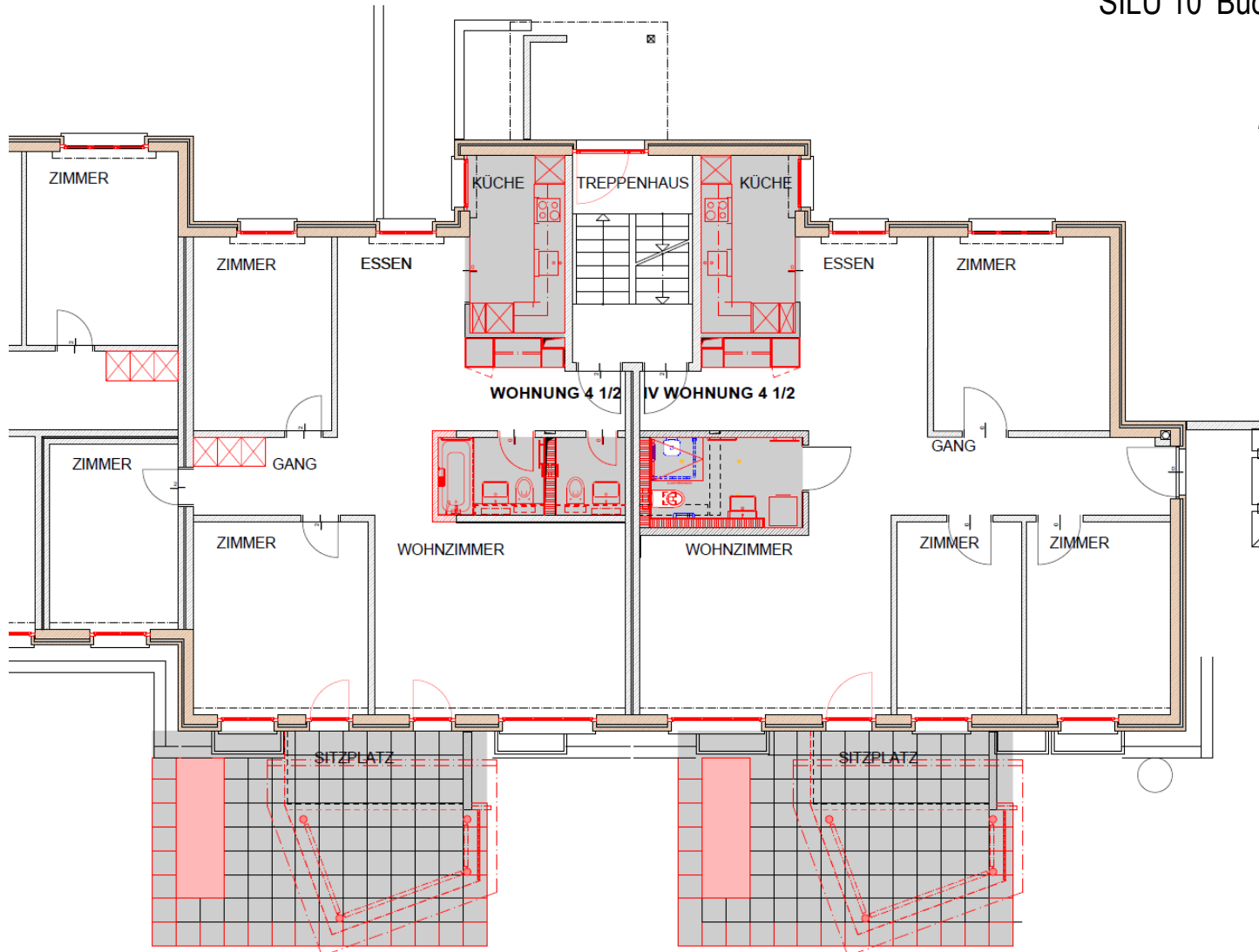
- Einbaukühlschrank
- Tiefkühlfach
- Backofen
- Dunstabzug mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Glaskeramikkochherd 4 Kochfelder
- Spülbecken, Edelstahl 500x410mm

Beispiel typischer Küchenumbau



SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss EG,
Hagenholzstrasse 28

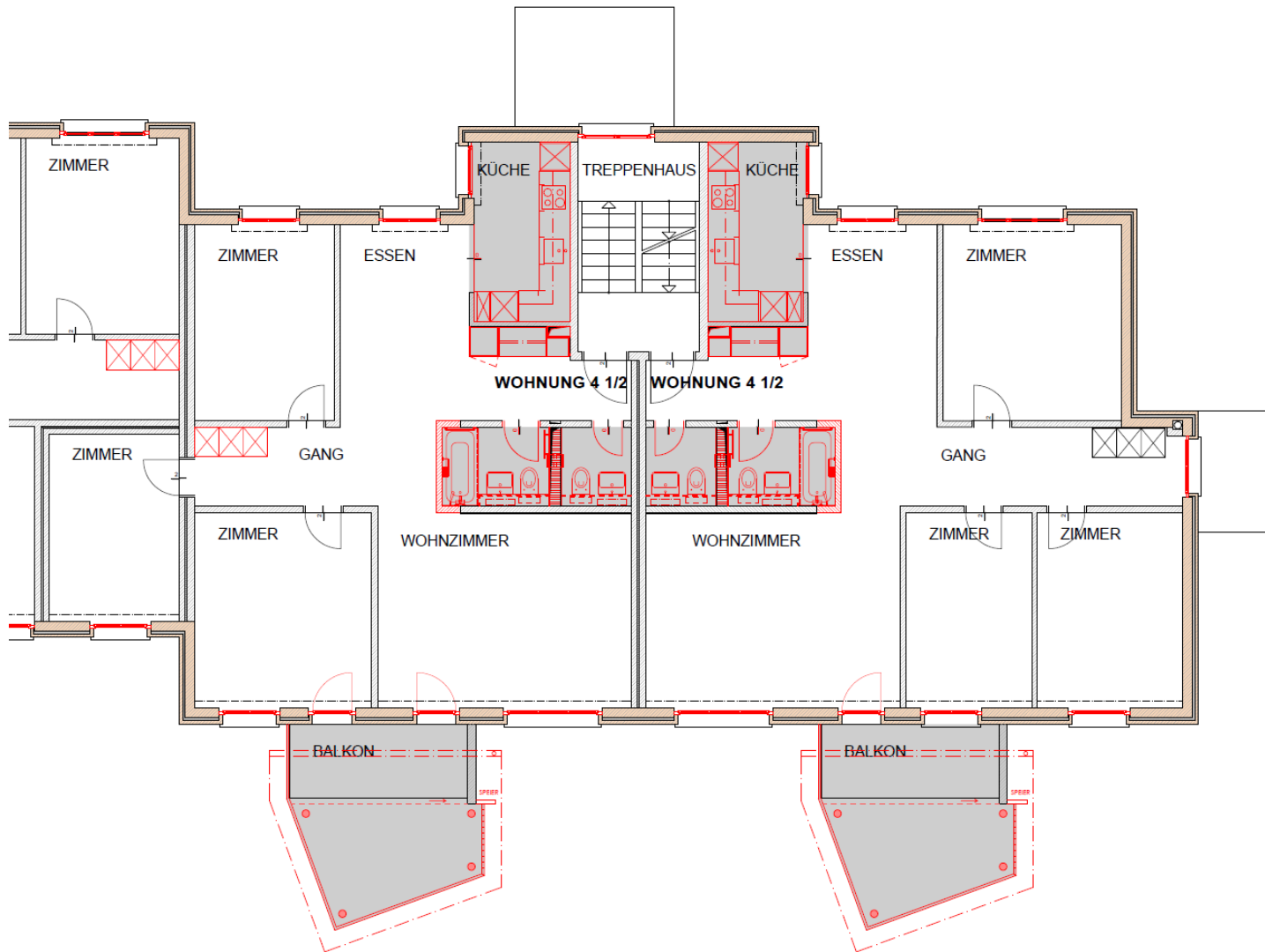


4 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss 1.OG,
Hagenholzstrasse 28

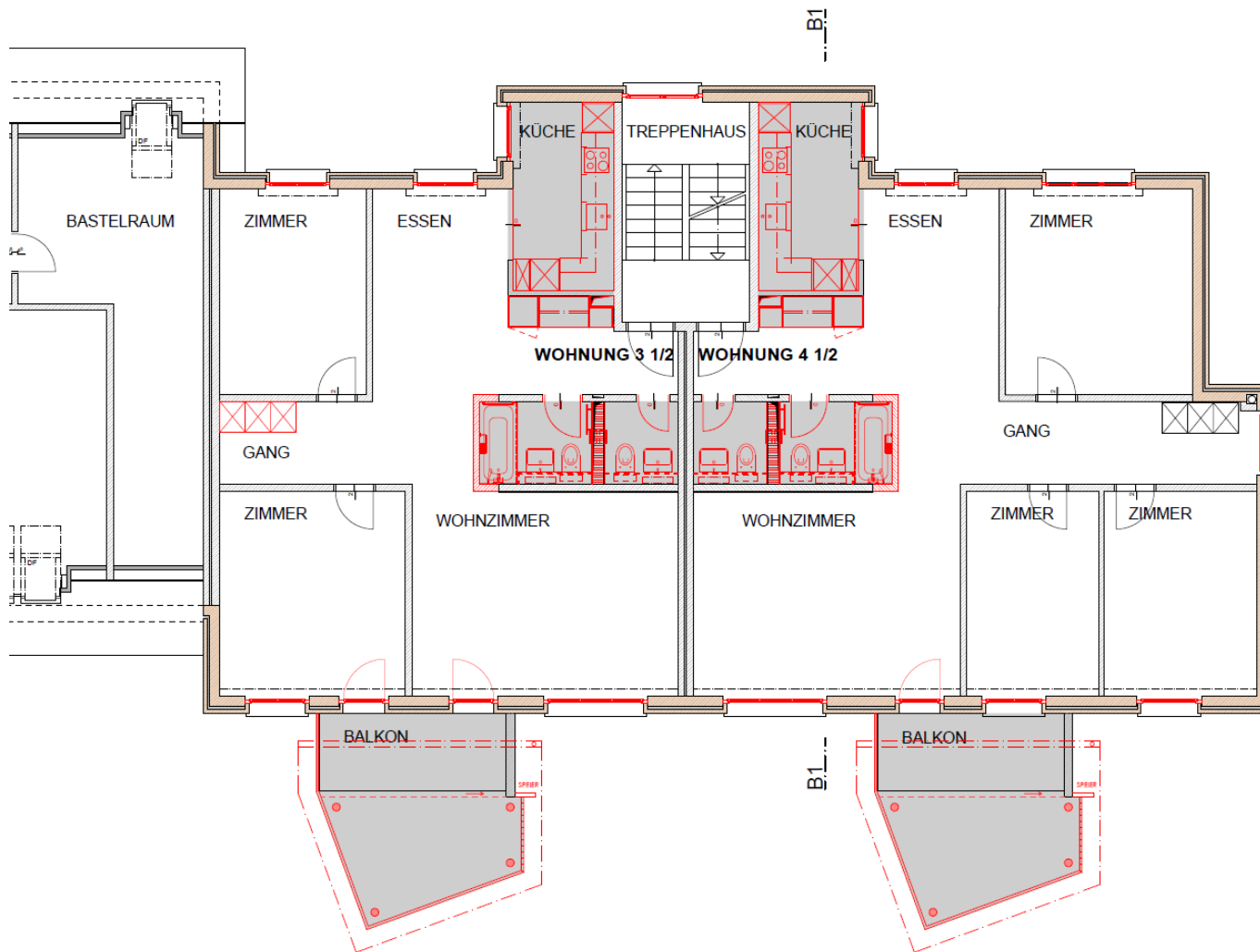


4 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss 2.OG,
Hagenholzstrasse 28

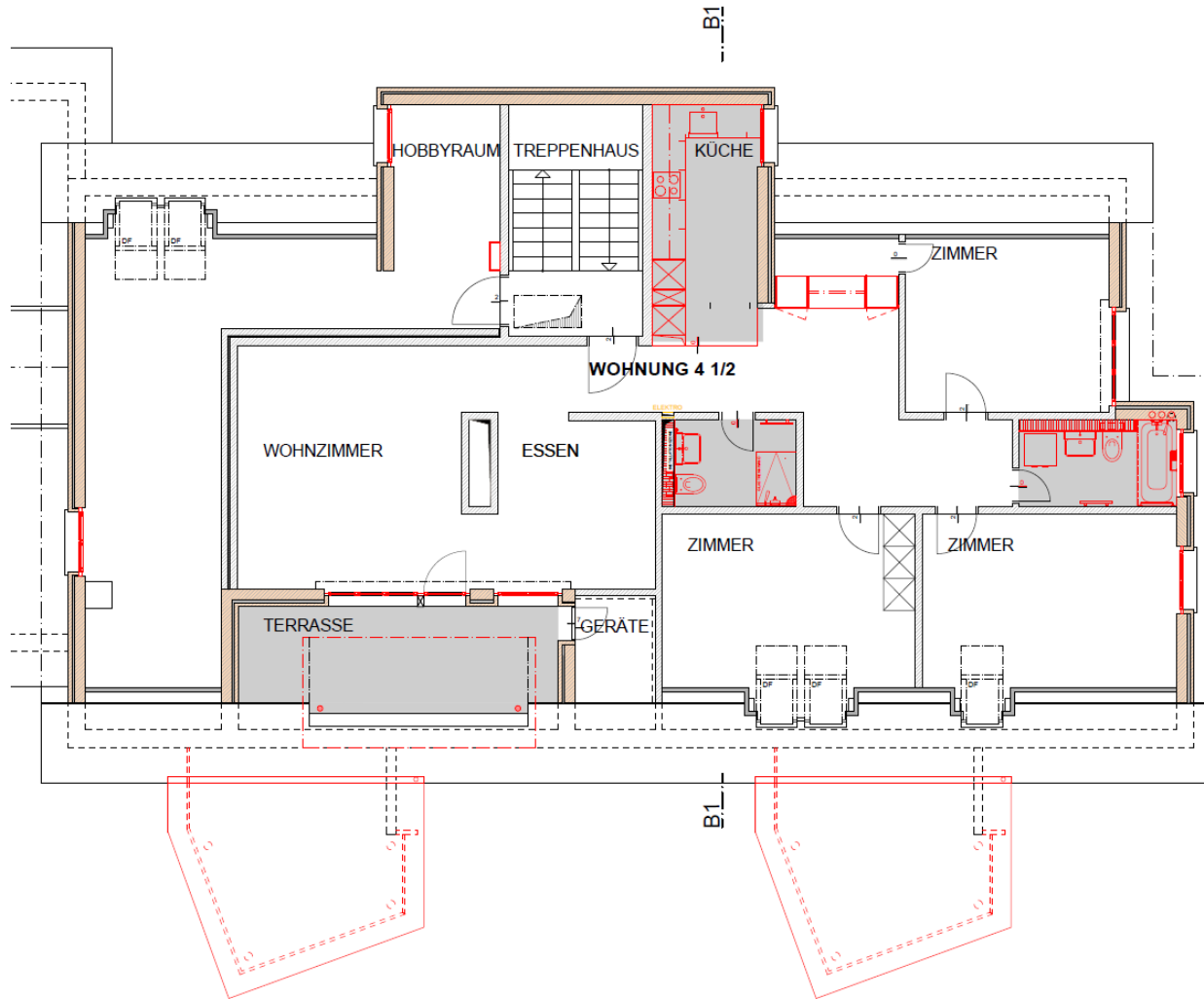


3 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss DG,
Hagenholzstrasse 28



4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss EG,
Hagenholzstrasse 30

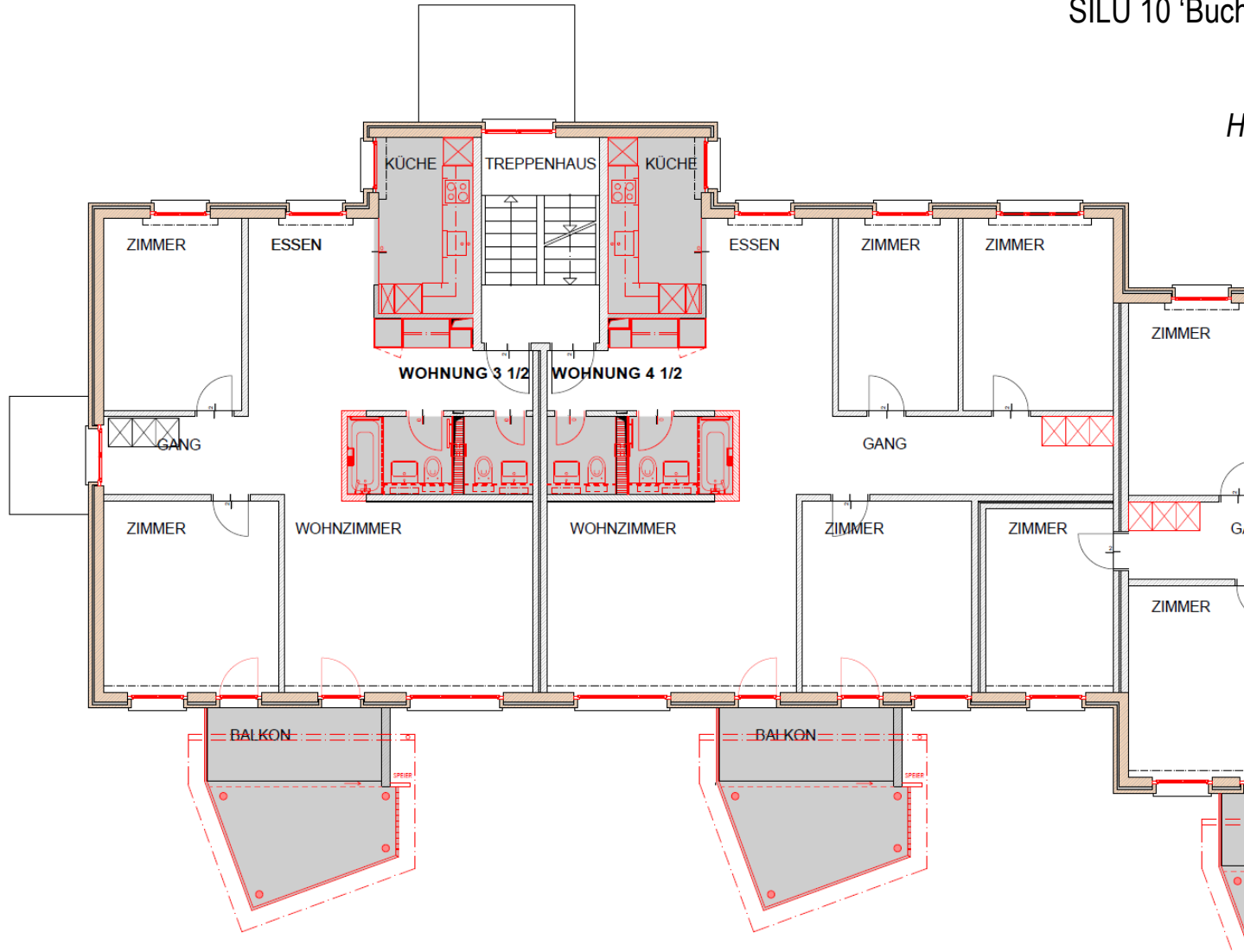


3 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

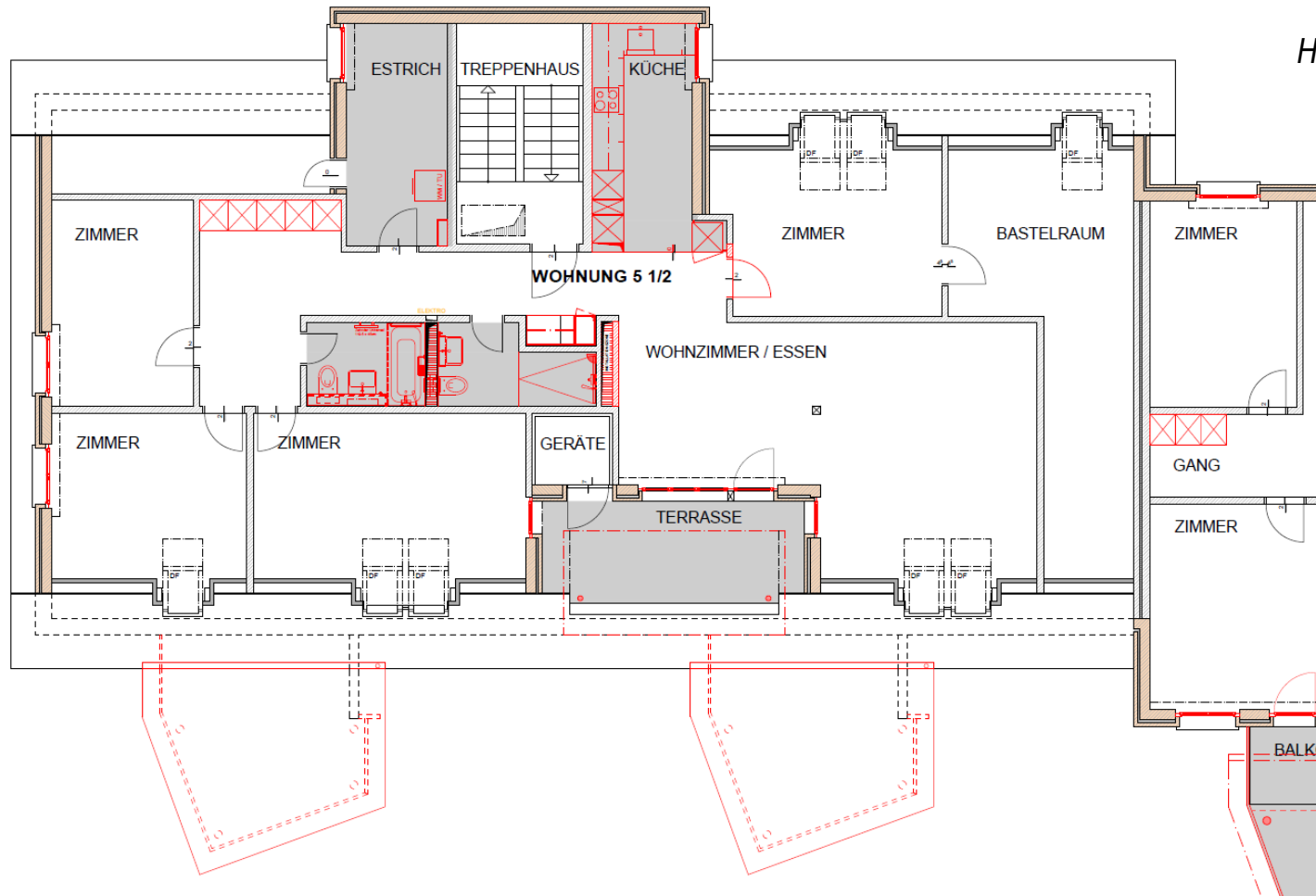
Grundriss 1.OG,
Hagenholzstrasse 30



3 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

Grundriss DG,
Hagenholzstrasse 30

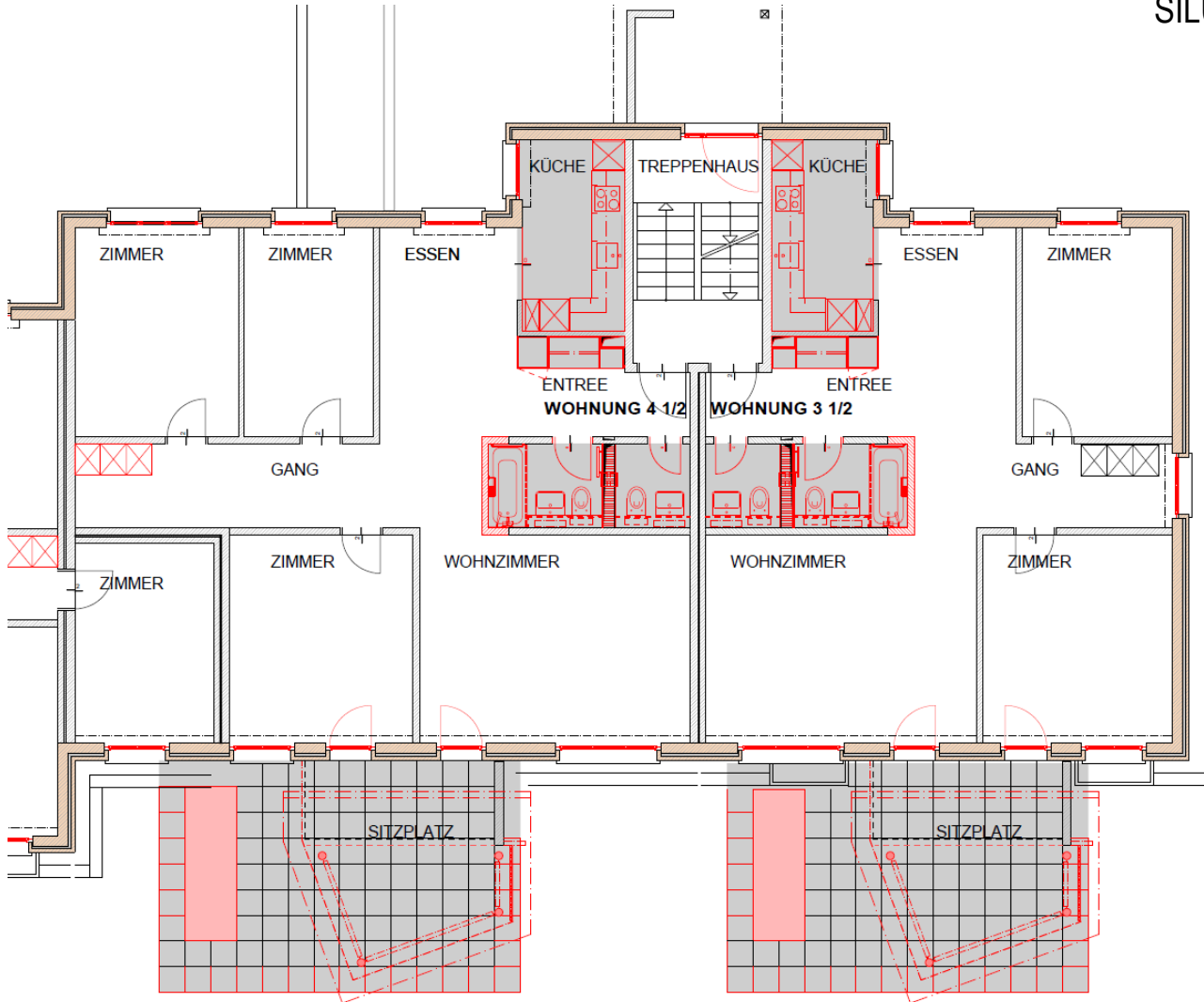


5½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss EG,
Reutlenring 27

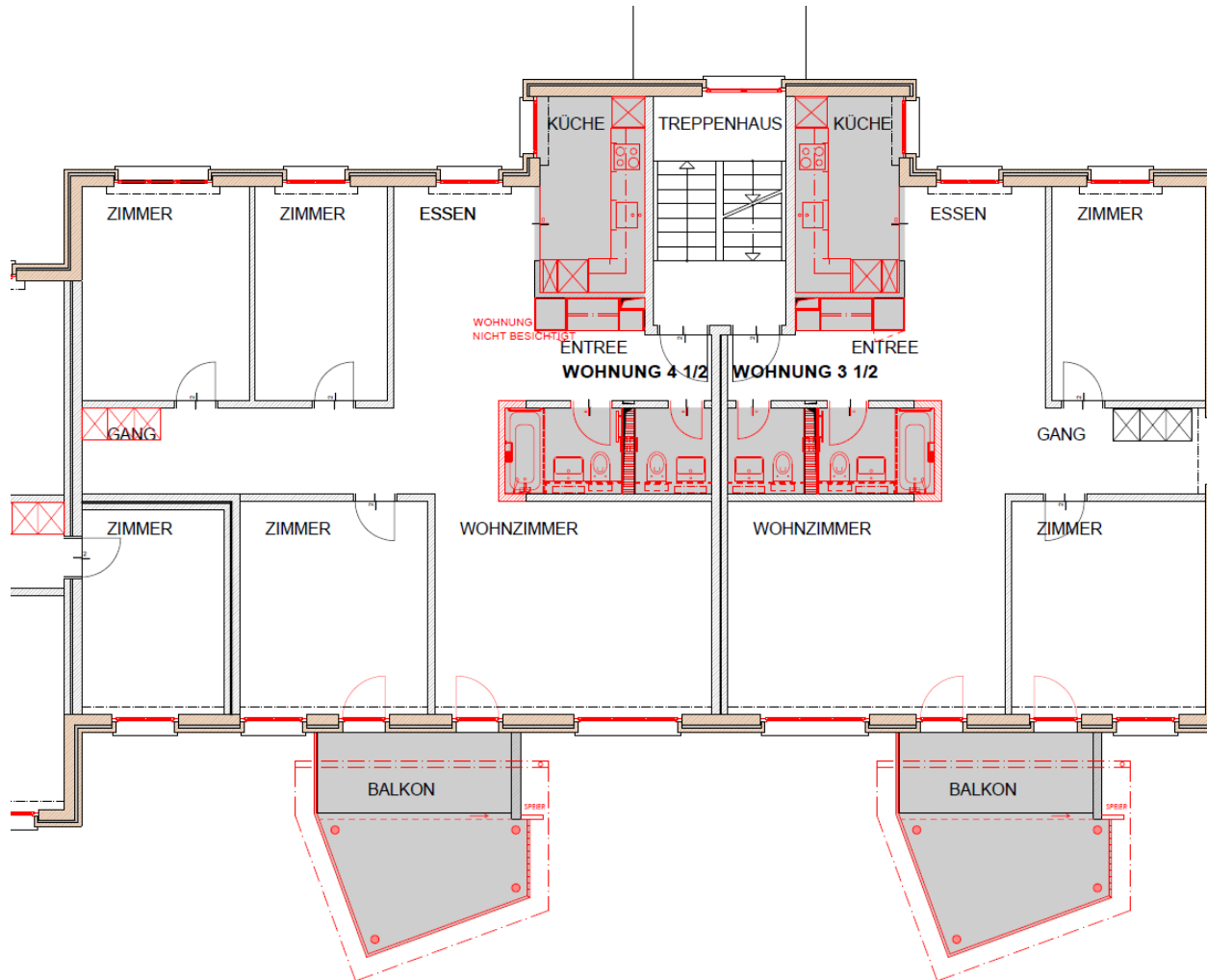


3 1/2 Zi.-Whg. + 4 1/2 Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss 1.OG,
Reutlenring 27



3 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss 2 OG,
Reutlenring 27

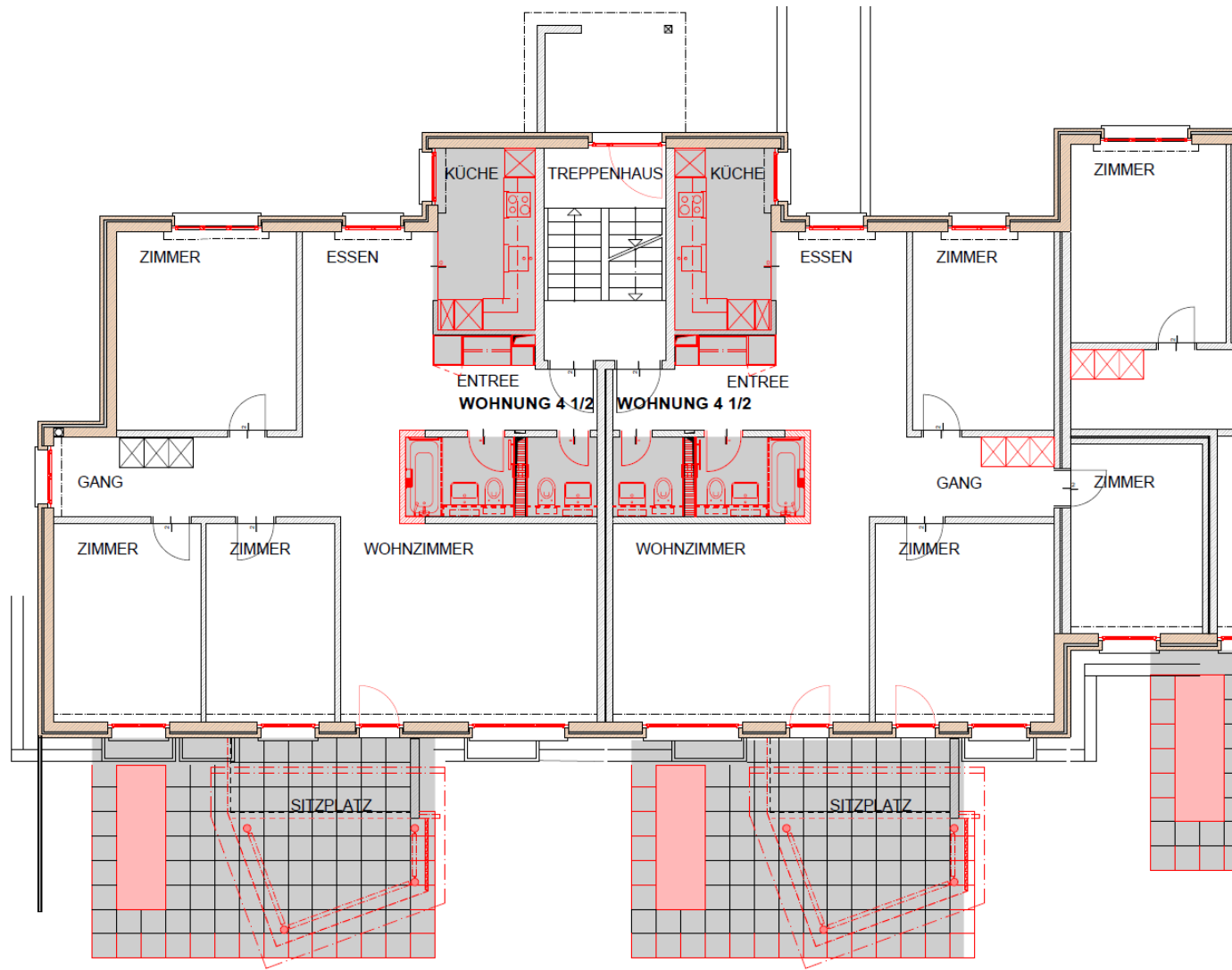


3 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss EG,
Reutlenring 29

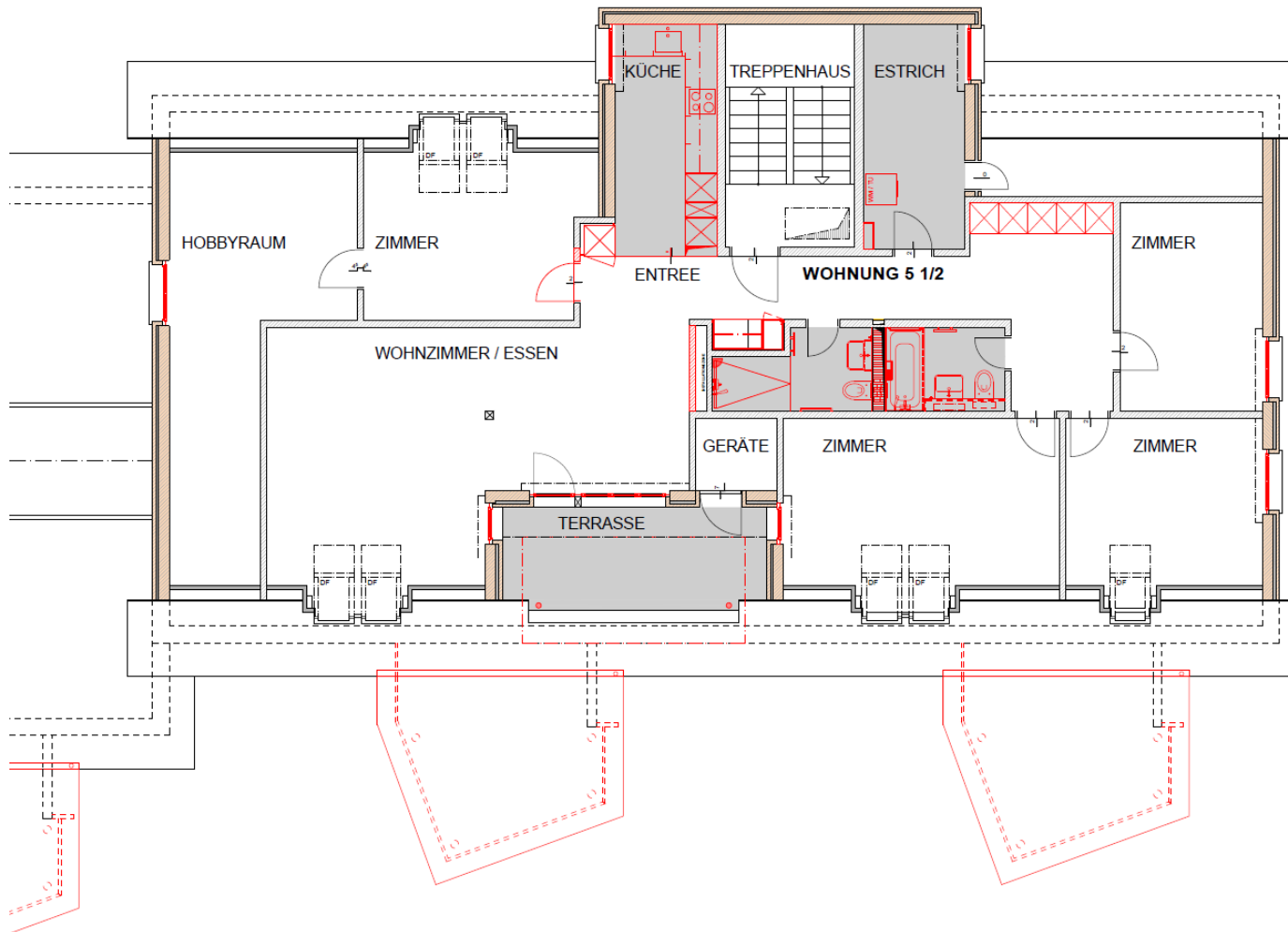


4 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

Grundriss DG,
Reutlenring 27

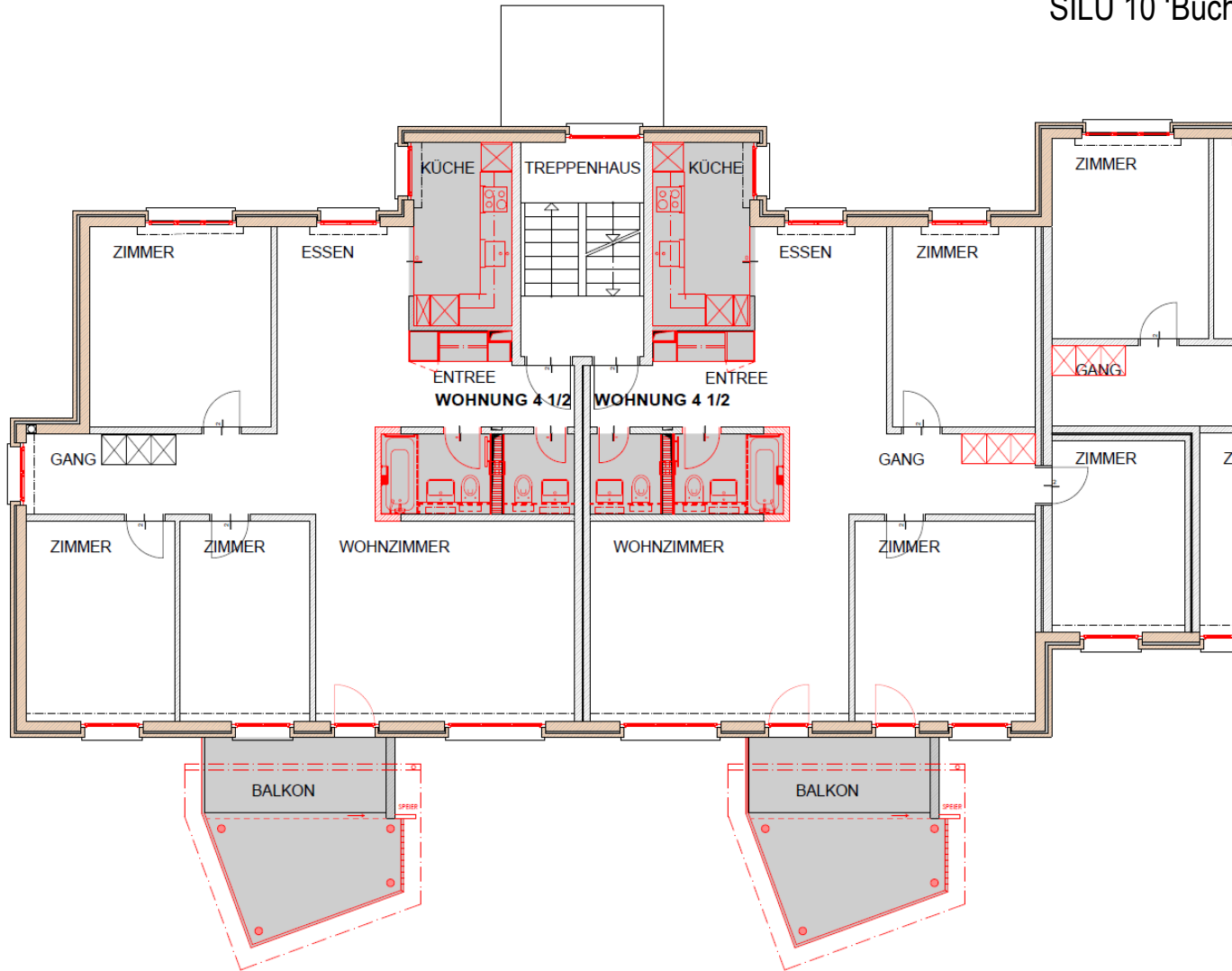


5½ Zi.-Whg.

Pläne

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

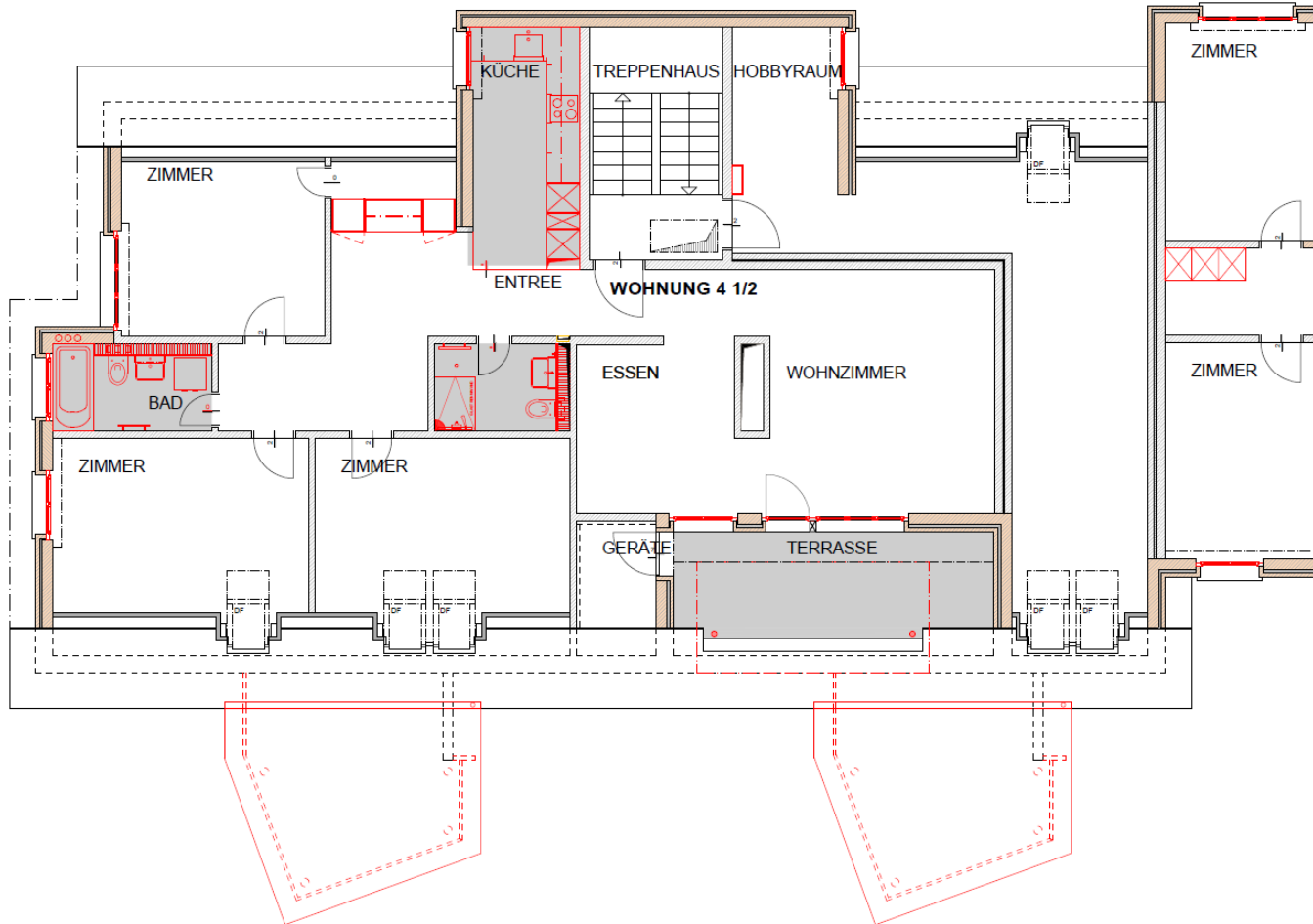
Grundriss 1.OG,
Reutlenring 29



4 ½ Zi.-Whg. + 4 ½ Zi.-Whg.

Pläne

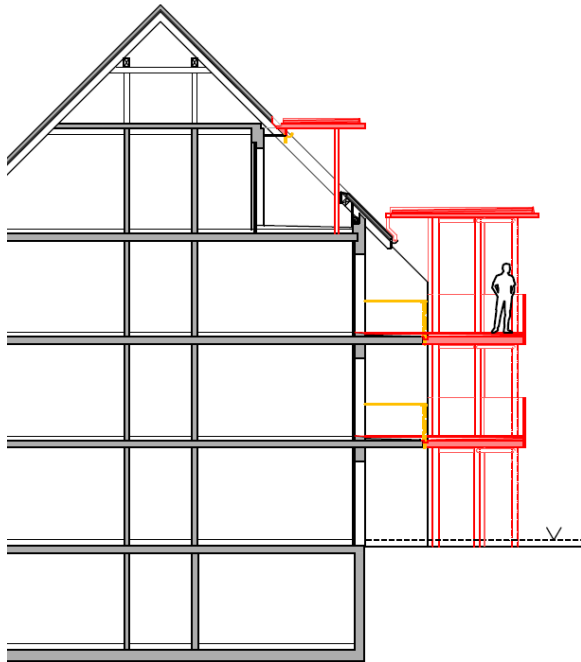
Grundriss DG,
Reutlenring 29



4 ½ Zi.-Whg.

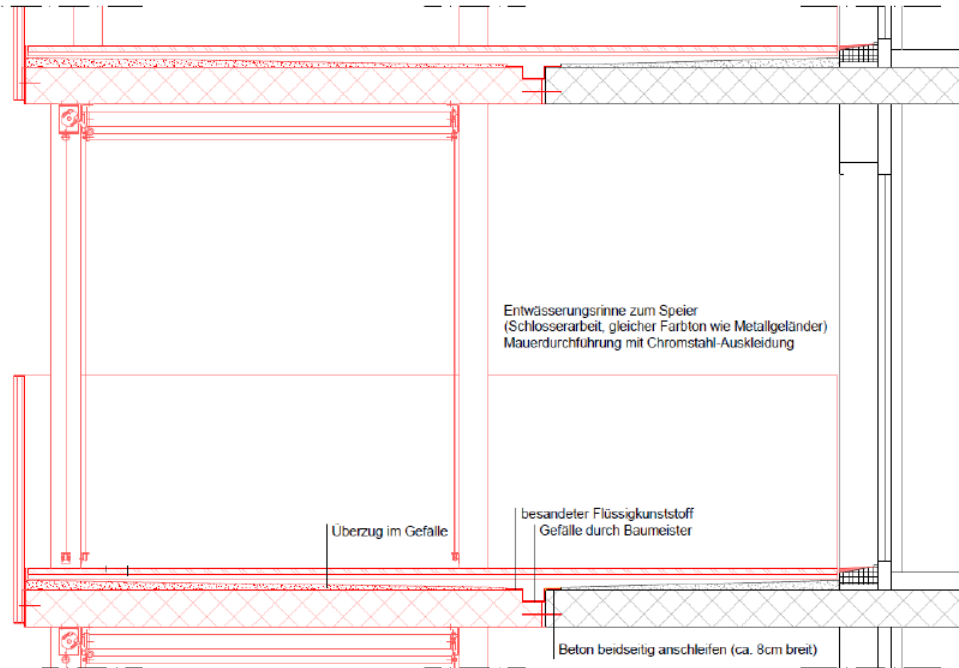
Pläne

Balkone, Terrassen, Aussensitzplätze



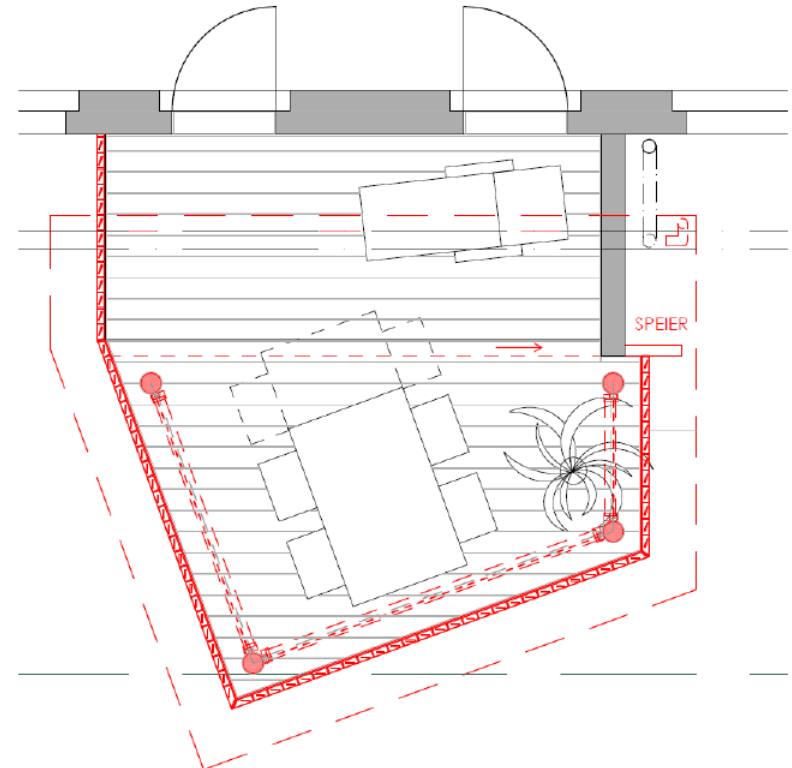
Terrassen in Dachgeschosse bleiben erhalten

Balkon Regelgeschoss



Erneuerungen

- Grundfläche vergrößert (alt 5.6m², neu 13.2m²)
- Brüstung / Geländer mit vertikalen Lamellen Stahlblech
- Sonnenschutz mit vertikalen Stoffmarkisen
- Bodenfläche mit Rinne entwässert
- Deckenuntersicht weiss lasiert



Nur Ersatz Balkontürme

Terrassen in Dachgeschoss bleiben erhalten

Sitzplätze EG

SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten

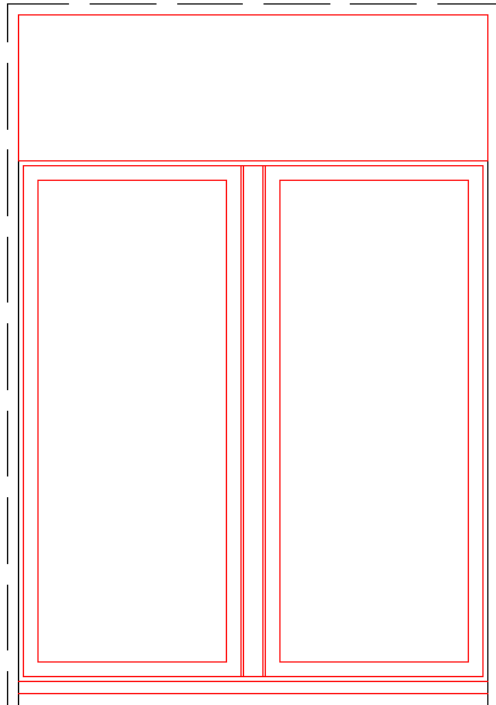
Erneuerungen

- Sonnenschutz mit Gelenkarmmarkise
- Plattenbeläge gleiche Grösse wie bestehend
- Oberflächen Stützen Balkone in Metall
- Deckenuntersicht Balkon weiss lasiert
- Sichtschutz (Holzwände) werden rückgebaut



Aussensitzplätze Hagenholzstrasse 30, 28

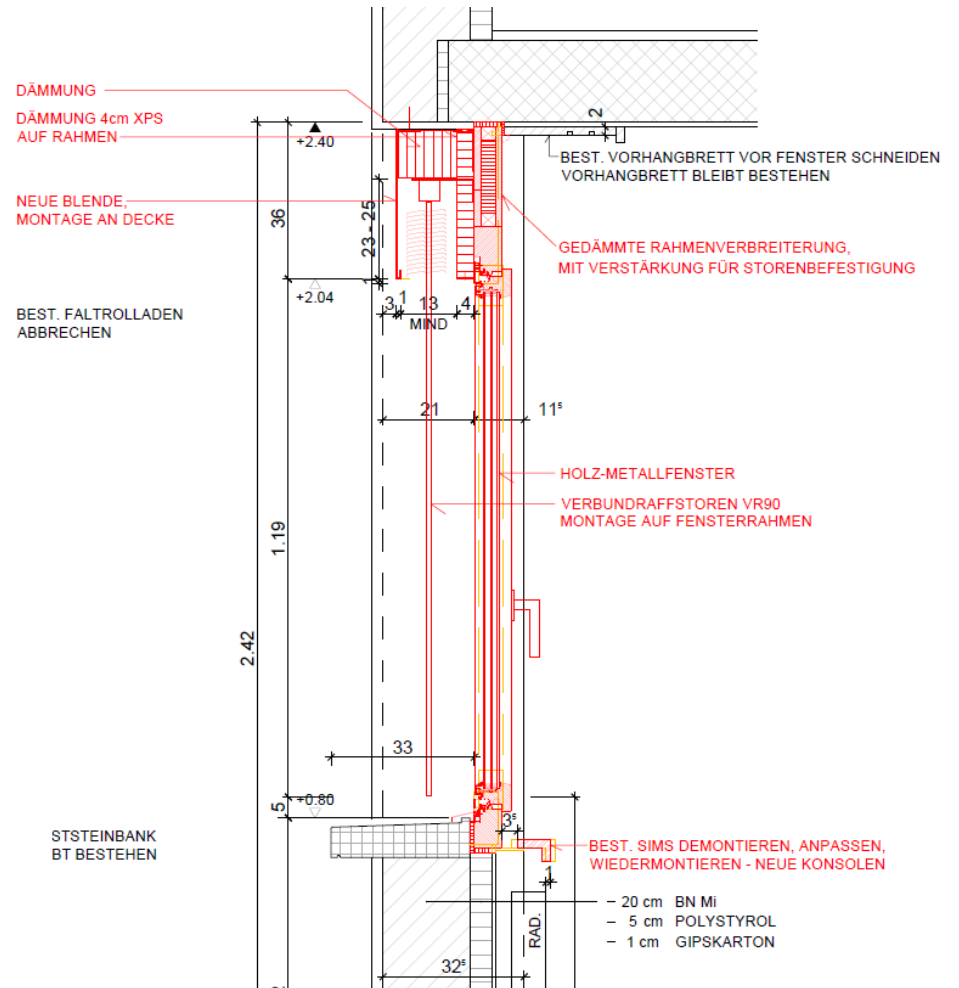
Fensterersatz



Erneuerungen

- Holz-Metallfenster 3-fach Isolierverglasung
- Fenster + Fenstertüren EG mit erhöhtem Einbruchschutz RC2
- Neuer Rafflamellenstoren mit Kurbelantrieb

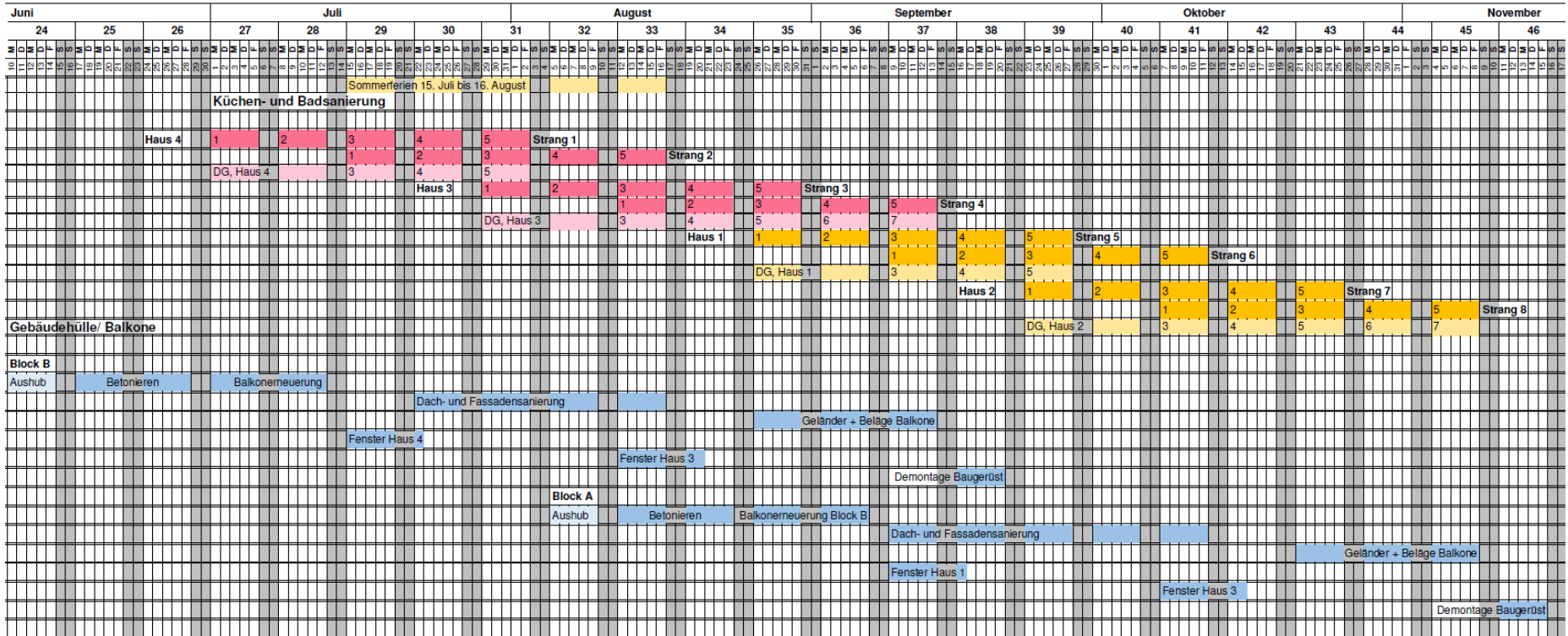
SILU 10 'Buchhalden' 8302 Kloten



Weitere bauliche Massnahmen

- **Malerarbeiten**
Auffrischung der Oberflächen Korridor, Wohnen/Essen, Eingangsbereich.
Auffrischung der Oberflächen im Treppenhaus, Kellerbereich.
- **Energetische Erneuerungen**
Dämmungen an Decken Keller und Kehlboden.
Neue Hauseingangstüren.
- **Brandschutz**
Neue Brandschutztüren Keller.
- **Sonstige Erneuerungen**
Beläge, Dämmungen und Feuchtigkeitsabdichtungen in Terrassen Dachgeschoss.
Neue Farbgestaltung Fassaden.
Ersatz Eindeckung Dach.
- **Umgebung**
Teilneugestaltung Umgebung.

Bauprogramm



Meilensteine Fassade und Strangsanierung

Bauabläufe Strangsanierung

Bauablauf Strangsanierung vom 17. Januar 2019				00							01							02							03							04							05						
Arbeitsvorgang	Unternehmer																																												
Wohnung links/rechts																																													
Vorbereitungen pro Haus																																													
Provisoren UG, Sanitär	Sanitär																																												
Abdecken Böden/ Staubwände	Baumeister																																												
1. Woche																																													
Rückbau HLSE, UG	Unternehmer HLSE																																												
Rückbau Baumeister, Küchen, Nasszellen	Baumeister																																												
Spitzen/ Leitungen Elektro	Elektro																																												
Kernbohrungen, Durchbrüche	Baumeister																																												
Aufmauerungen	Baumeister																																												
Rohmontage HLSE	Unternehmer HLSE																																												
2. Woche																																													
Türzargen	Türen																																												
Betonieren Deckendurchbrüche	Baumeister																																												
Grundputz	Gipser																																												
Poresträger/ Badewannen	Sanitär																																												
Beplankungen Vorwandelemente	Gipser																																												
Ergänzungen Unterlagsboden	UB																																												
3. Woche																																													
Bodenbelag Küchen	Plattenleger																																												
Plattenlegearbeiten Wände	Plattenleger																																												
Küchenmontage	Küchen																																												
Einbauschränke/ Garderoben	Schreiner																																												
Fertigabrieb	Gipser																																												
4. Woche																																													
Boden Nasszellen	Plattenleger																																												
Montage Sanitärapparate	Sanitär																																												
Malerarbeiten Küche/ Bad	Maler																																												
Fertigmontage HLS	HLS																																												
Küchen und Nasszellen sind wieder prov. benützbar																																													
Demontage Staubwand Mi. 16:00	Baumeister																																												
Montage Kürzen/ Türblätter	Türen																																												
5. Woche																																													
Malerarbeiten Wohnen/ Essen / Korridor	Maler																																												
Kittfugen																																													
Endreinigung	Reinigung																																												
Wohnungsübergabe	Bauleitung																																												

Arbeitsvorbereitung Unternehmer

Es werden in allen Wohnungen vor Baubeginn Massaufnahmen stattfinden.
Der genaue Termin wird separat bekannt gegeben.

Geplanter Erneuerungsablauf (Küchen / Bäder)

Am Freitag **vor** dem jeweiligen Baubeginn werden **in den Wohnungen** die Böden abgedeckt und die Staubwände aufgestellt.

1. Woche

Montag	Allgemeine Demontagen, Abbrüche sämtlicher Installationen Demontage der Küchenmöbel, sanitäre Apparate etc. Abbruch der best. Installationswände
Dienstag	Weitere Abbrucharbeiten von Boden- und Wandbelägen
Mittwoch	Spitz- und Bohrarbeiten zu Decken- und Wanddurchbrüche für neue Leitungen Abbruch der alten Falleitungen
Donnerstag	Kernbohrungen / Aufmauerung neue Wände
Freitag	Aufmauerung neue Wände

Geplanter Erneuerungsablauf (Küchen / Bäder)

2. Woche

Montag	Rohmontage, Montage der neuen Hausinstallationsleitungen, Abläufe sowie der Kalt- und Warmwasserleitungen
Dienstag	Montage neue Türzargen, Fertigstellung Rohmontage Elektrische Installationen in Wänden
Mittwoch	Fertigstellung Rohmontage
Donnerstag	Grundputz Beplankung der Sanitär Vorwandelemente
Freitag	Erstellung des Unterlagsboden in Nasszellen

Geplanter Erneuerungsablauf (Küchen / Bäder)

3. Woche

Montag	Fertigstellung der Grundputzarbeiten Montage der Badewannen und Duschtassen
Dienstag	Beginn Plattenlegerarbeiten, Abdichtungsarbeiten
Mittwoch	Weitere Plattenarbeiten in den Nasszellen Beginn Küchenmontage
Donnerstag	Fertigstellung der Plattenarbeiten in den Nasszellen Fertigstellung der Küchenmontage Montage von Einbauschränken
Freitag	Fertigabrieb an Wänden und Decken

Geplanter Erneuerungsablauf (Küchen / Bäder)

4. Woche

Montag	Ausgleich von Unebenheiten vor Verlegung der Bodenbeläge in Küchen und Nasszellen
Dienstag	Verlegen der Bodenbeläge in Küchen und Nasszellen
Mittwoch	Montage der Sanitärapparate Fertigstellungsarbeiten an Bodenbelägen und Sockelleisten
Donnerstag	Beginn der Malerarbeiten
Freitag	Weitere Malerarbeiten Grobreinigung der Wohnungen Küchen und Nasszellen können wieder provisorisch benutzt werden

Geplanter Erneuerungsablauf (Küchen / Bäder)

5. Woche

Montag	Montage der neuen Eingangstüren Tausch der bestehenden Türblätter
Dienstag	Einstellungsarbeiten an Türen
Mittwoch	Erstellen der Kittfugen Fertigstellung der Malerarbeiten
Donnerstag	Endreinigung der Wohnung
Freitag	Wohnungsübergabe mit Mängelprotokoll

Wichtige Informationen zur Bauphase

- **Einbauschränke**

Alle Schränke welche **nicht rot** gezeichnet sind, werden durch die SILU während dem Bauvorhaben entsorgt oder gehen ins Eigentum der MieterInnen über.

Falls Sie einen Schrank behalten möchten, muss dieser gekennzeichnet werden.

Die rot gezeichneten Schränke werden erneuert und bleiben in der Wohnung fest montiert.

- **Mieterinstallationen**

Elektroinstallationen: Sämtliche elektrische Mieterinstallationen (alle Räume) müssen rückgebaut werden.

Falls kein Rückbau stattgefunden hat, werden die Installationen während dem Bauprojekt entsorgt.

Lampen: Lampen im Korridor, Wohnen/Essen, Eingangsbereich müssen durch den Mieter demontiert/montiert werden. Der Beauftragte Elektriker kann zur Demontage + Montage beigezogen werden. Kosten gehen zulasten der Mieter.

- **WM / TM DG-Wohnungen**

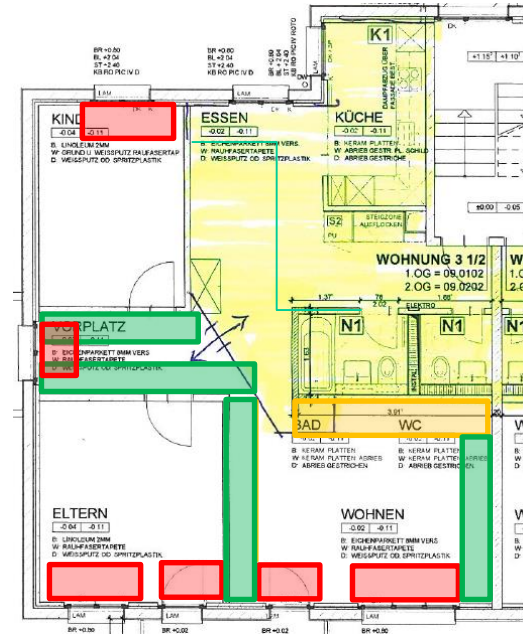
Alle DG-Wohnungen werden mit WM/TM ausgerüstet.

Bereits montierte WM/TM inkl. Installationen müssen rückgebaut werden.

Verlegte Böden im Reduit (nur Hagenholz 30 + Reutlenring 27) müssen rückgebaut werden.

Vynilböden können bleiben und gehen ins Eigentum der SILU.

Baubereich



A, Rohbauphase)

Abschluss Baustellenbereich mit Staubwand. Der Baubereich darf keine Möbel enthalten.
Im Wohnzimmer müssen Möbel mit einem Abstand von 1m zur Wand Nasszelle gestellt sein.

B, Storen- Fensterersatz)

Der Zugang zu den Fenster in Zimmer muss möglich sein. Vor dem Fenster muss ein Freiraum von 70cm vorhanden sein. Der Zugangsweg (Freiraum) für den Transport von Fenstern beträgt 80cm.

C Fertigstellung)

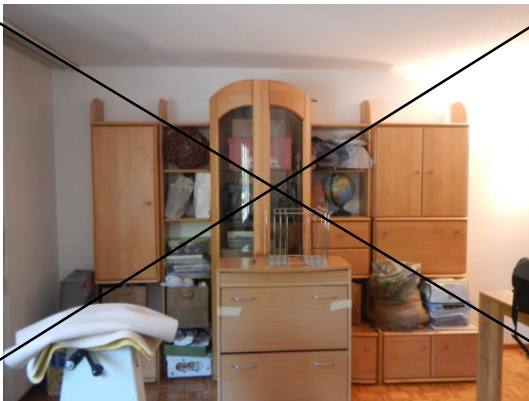
Alle Wände Wohnzimmer und Korridor müssen mit einem Abstand von 70cm vor den Malerarbeiten frei sein. Alle Elektroinstallationen in Zimmer müssen immer zugänglich sein.

Verhaltensempfehlung

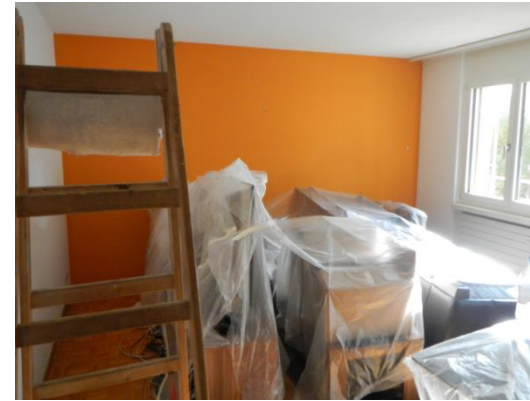
- **Räumung**
Küche und Bad (Geschirr, Teppich etc.).
Korridor (Möbel, Lampen, Teppich etc.).
Für Elektroarbeiten müssen **alle** Steckdosen und Schalter zugänglich sein.
- **Schlüssel**
Wohnungstüre offen halten.
Übrige Zimmer müssen **kurzzeitig** für Ersatz Fenster zugänglich sein.
- **Wertgegenstände**
Wertgegenstände entfernen, verwahren.
Es wird **keine Haftung** für entwendete oder defekte Gegenstände in Keller und Wohnung übernommen.
- **WC / Bad-Benützung**
Provisorische Installationen im Trocknungsraum (WC / Waschtisch / Dusche).
Trockenklosett auf Wunsch.
- **Strom und Wasser**
Unterbrüche! (Achtung! Tiefkühlgeräte, Aquarien etc.)
Waschküche nur beschränkt benutzbar.
Provisorischer Kaltwasseranschluss im Treppenhaus.
Auf Wunsch wird ein Plattenrechaud zur Verfügung gestellt.
- **Lüftung der Wohnung**
Baumaterialien müssen austrocknen => **Lüften!**
- **Bodenbeläge**
Abgesperrte Böden nicht betreten!
- **Mängel**
Mängel werden nach Beendigung des Umbaus aufgenommen.
Mängel an Installationen **sofort** an Bauleitung melden (Kochherd, WC, Licht etc.).

Einschränkungen während der Bauphase

- Viel Staub, Lärm im und ums Haus
- Stark eingeschränkte Nutzung der Wohnung
- Keine Nasszelle, keine Küche und kein fließendes Wasser in der Wohnung während 4 Wochen
- Gerüst vor den Fenstern
- Längere Zeit keine Storen
- Balkone und Aussensitzplätze sind während der Bauzeit Gebäudehülle nicht benutzbar
- Eingeschränkte Nutzung von Waschküchen und Trockenräume
- Die Treppenhäuser, Kellerräume, Waschküchen und Veloräume sind von den Bauarbeiten betroffen



Problemereich Wohnwand



Alle Wände freigestellt, bereit für Malerarbeiten

Zugang zur Wohnung während der Bauphase

- **Wohnungsöffnung durch Mieter oder Vertrauensperson**
morgens um 7:00 und abends ca. 17:30
Möglichkeit den Schliessdienst an Heinz Zimmerli zu übergeben -> Nur bei Abwesenheit.

- **Zugang von Handwerker für Arbeiten in Zimmern**
 1. Ev. Demontage Drücker Fenstertüren, Sicherheitsvorkehrung (Vor Abbruch Balkone)
 2. Demontagen und Montage Storen (ca. je 1 Tag)
 3. Fensterersatz während der Küchen/ Badsanierung, ca. 1 ½ Tage pro Wohnung
 4. Ausbesserungen Leibungen in Zimmer durch Maler
 5. Ersatz Elektroinstallationen in Zimmer durch Elektroinstallateur
 6. Sicherheitsnachweis Elektro durch den Elektroinstallateur

Bei Fensterersatz UG müssen alle Bastelräume zugänglich und vor den Fenstern freigeräumt sein.

Bei Abwesenheit müssen die Zimmerschlüssel und der Schlüssel Bastelraum bei Vertrauensperson deponiert sein.

Bei Kernbohrungen können Elektrokabel geschnitten werden. In diesen Fällen wird durch den Elektroinstallateur der Zutritt zu betroffenen Zimmer für die Reparaturarbeiten benötigt.

Für Notfällen muss ebenfalls der Zutritt zu Zimmer und Bastelräumen möglich sein.

Zugang nach der Bauphase

- **Zutritt zur Wohnung/ Räume UG nach Fertigstellung für die folgenden Arbeiten:**

Dringende Mängelbehebungen

- **Mängelbehebungstag**

Mängelbehebungen

Ev. Ersatz Elektroinstallationen in Zimmer

Zähler Warmwasser, Thermostaten Heizungen in Wohnungen

Thermostaten Heizungen in Bastelräume

Notfälle und Vorkommnisse

Notfälle:

- Kein Wasser
- Kein Strom

Meldung von einem Notfall ausserhalb SILU Bürozeiten: SILU-Notfall Nummer (044 804 70 69)

Meldung von einem Notfall innerhalb SILU Bürozeiten: Bauleitung (043 255 43 00) oder SILU Geschäftsstelle (044 804 70 70)

Weitere Vorkommnisse / Vorgehen:

- **Wassereinbrüche**
Bodenabdeckung sofort entfernen, Wasser aufnehmen, Parkett austrocknen lassen, Gegenstände in trockene Räume stellen und Meldung an Bauleitung.
- **Versorgungsunterbruch Wasser/ Strom**
Strom- und Wasserunterbrüche welche durch das Bauvorhaben notwendig sind, werden durch die Unternehmer beim Hauseingang mitgeteilt.
- **Stromausfälle:**
Für Schäden an Esswaren in Tiefkühler und Schäden an elektrischen Geräten infolge Stromausfälle kann keine Haftung übernommen werden.

Beanstandungen und Mitverantwortung der Mieterschaft

- **Öffnen und Schliessen der Wohnungen während der Bauphase**
Am Morgen 07:00 und am Abend 17:30 werden die Türen durch den Mieter oder seine Vertrauensperson geöffnet und geschlossen. Die Kontrolle der geschlossenen Fenster und Türen erfolgt auch durch die Mieterschaft.
- **Beanstandungen**
Beanstandungen welche durch den Umbau verursacht sind, müssen immer direkt und schriftlich per E-Mail an die Bauleitung gestellt werden.
- **Mieteranliegen**
Gewöhnliche Mieteranliegen werden durch die Verwaltung der Baugenossenschaft SILU beantwortet.
(Michaela Wartenweiler, michaela.wartenweiler@bgsilu.ch, Tel. 044 804 70 76).
- **Bauliche Entscheide/ Planung**
Bauliche Entscheide der Baukommission BK SILU/ werden durch die GS SILU beantwortet.
(Reto Mosimann, reto.mosimann@bgsilu.ch, Tel. 044 804 70 78)
- **Unterhalt/Hauswartung**
(Heinz Zimmerli/Reto Mosimann)

Beanstandungen und Mitverantwortung der Mieterschaft

- Hilfestellung durch Genossenschaft

Mieter welche aus gesundheitlichen / organisatorischen Gründen die Bauphase als grosse Schwierigkeit sehen, wollen sich bitte bis am Freitag 29. März 2019 bei M. Wartenweiler (michaela.wartenweiler@bgsilu.ch, Tel. 044 804 70 76) in der SILU Geschäftsstelle melden.

- Vorsichtsmassnahmen Mieter

Einrichtungen vor Staub schützen, mit Plastik abdecken oder einpacken.

Schutz vor Staub/ Staubfreie Zone in Zimmer:

Zimmertüre, Spalt/ Schlüsselloch ev. mit Klebeband abdecken

Kleider in staubdichten Behälter aufbewahren

Exponierte Elektrogeräte vor Staub schützen

Entleeren der Tiefkühltruhe

- Vorgehen bei der Wohnungsabnahme

Die Abnahme wird zwischen der Bauleitung und SILU durchgeführt.

Das Abnahmeprotokoll wird im Mieterdossier archiviert und bei einem Auszug hervorgehoben.

Mieter darf/kann anwesend sein.

Fragebogen Mieter

- **Rechaud**
Mitteilung ob Bedarf.
- **Kühlschrank**
Bestehende Kühlschränke können als Ersatz im Korridor oder Zimmer benützt werden.
- **Trocken-WC**
Reinigung und Entsorgung durch Mieter.

Am Freitag vor Baubeginn wird die Bauleitung mit Ihnen den Fragebogen besprechen.
Der Elektroinstallateur wird in Ihrer Wohnung die bestehende Elektroinstallationen kontrollieren.

Am gleichen Tag wird um 7:00 mit den Abdekarbeiten Böden und mit der Erstellung der Staubwände gestartet.

Beantwortung Fragebogen Mieter am Freitag ab 8:00

DG: 8:00 bis 8:20

2.OG: 8:20 bis 8:40

1.OG: 8:40 bis 9:00

EG: 9:00 bis 9:20

Achtung! Wichtig!

Der Fragekatalog muss am **Freitag vor** Beginn der Erneuerungsarbeiten der Bauleitung abgegeben werden

Am Freitag **vor** Beginn der Erneuerungsarbeiten werden Abdeckungsarbeiten vorgenommen

Arbeitszeiten: **Montag bis Freitag: 07:00 – 12:00 und 13:00 – 17:30 Uhr**

Für die Durchführung der Arbeiten ist der Bauleiter der Thomet Partner AG verantwortlich

Für Fragen und Probleme erreichen Sie uns unter:

Thomet Partner AG
Augwilerstrasse 14
8426 Lufingen
Tel. 043 255 43 00

Mietzinsgestaltung

Die Mietzinsanpassungen erfolgen nach der Bauabrechnung.

Die Bauabrechnung wird ca. 6 Monate nach Abschluss der Küchen-, Bad- und Aussensanierung erstellt.

Ankündigung mittels amtlichen Formular nach Fertigstellung der Bauabrechnung.

Die Inkonvenienzentschädigung beträgt 1.5 x Nettomietzins vor Sanierung. Auszahlung nach Fertigstellung Strangsanierung.

Anpassung infolge der Sanierungsmassnahmen:

Haus	Etage	Wohnungen	Mietzinsaufschlag
Reutlenring 27 Reutlenring 27/29 Hagenholzstr. 30 Hagenholzstr. 28/30	EG EG EG EG	3.5 Zimmerwohnung 4.5 Zimmerwohnung 3.5 Zimmerwohnung 4.5 Zimmerwohnung	CHF 360.00 – 420.00
Reutlenring 27 Reutlenring 29 Hagenholzstr. 28 Hagenholzstr. 30	3. OG 3. OG 3. OG 3. OG	5.5 Zimmerwohnung 4.5 Zimmerwohnung 5.5 Zimmerwohnung 4.5 Zimmerwohnung	CHF 420.00 – 460.00
Reutlenring 27/29 Hagenholzstr. 28/30	1. + 2. OG 1. + 2. OG	3.5 + 4.5 Zimmerwohnungen 3.5 + 4.5 Zimmerwohnungen	CHF 460.00 – 510.00



Fragen



Vielen Dank!

Vielen Dank für
die Aufmerksamkeit



Gedankenaustausch mit Apéro

