



PRESSEMITTEILUNG

Kloten, 14. September 2026

Wohnsiedlung Chasern in Kloten: Grundlage für 130 preisgünstige Wohnungen ist geschaffen

Mit dem Abschluss des zweistufigen Studienauftrags für das Areal «Chasern» im Hohrainli haben die Baugenossenschaft SILU und die Stadt Kloten einen wichtigen Meilenstein bei der Entwicklung der Wohnsiedlung Chasern erreicht.

Aussergewöhnlich, jedoch gut begründet, empfiehlt das Begleitgremium die Projekte der beiden Zürcher Architekturbüros **Hauenstein La Roche Schedler** und **Knorr & Pürckhauer** zur gemeinsamen Weiterbearbeitung. Damit rückt die Realisierung einer generationenübergreifenden Wohnsiedlung mit rund **130 preisgünstigen Wohnungen** – für ältere Menschen und Familien – einen wichtigen Schritt näher.

Auf dem Areal soll ein zukunftsweisendes Quartier entstehen. Geplant sind kleinere und grössere Wohnungen für sämtliche Generationen und Lebensphasen, gemeinschaftlich nutzbare Räume sowie attraktive öffentliche Freiflächen.

Die neue Überbauung wird nach dem Prinzip der Kostenmiete realisiert und leistet damit einen Beitrag zu bezahlbarem Wohnraum in Kloten. Die von der Stadt Kloten, durch die SILU im Baurecht bereits übernommene Liegenschaft Chasernweg 20, wird gegenwärtig umfassend saniert und bildet mit zeitgemässen **20 Alterswohnungen** ab Sommer 2027 den ersten Baustein für das neue Quartier. Dieses Angebot wird in den geplanten Neubauten mit weiteren altersgerechten Wohnungen ergänzt.



Grundlage bildet das «Leistbild Chasern»

Die Entwicklung basiert auf dem 2021 gemeinsam mit der Bevölkerung erarbeiteten **«Leistbild Chasern»**. Der partizipative Prozess definierte die zentralen Entwicklungsziele: naturnahe Freiräume, einen öffentlich zugänglichen Quartierpark sowie eine kompakte und qualitätsvolle Wohnbebauung mit bezahlbarem Wohnraum.

Auf dieser Grundlage wurde im August 2025 der zweistufige Studienauftrag ausgeschrieben. **Sechs Teams aus Architektur und Landschaftsarchitektur** reichten Projektvorschläge ein. Die Beurteilung erfolgte durch ein interdisziplinäres Begleitgremium mit Vertretungen der Bauherrschaft und der Stadt Kloten sowie Fachpersonen aus Architektur, Landschaftsarchitektur, Soziologie und weiteren Disziplinen.

Zwei Projekte werden zu einer Gesamtlösung zusammengeführt

Entsprechend den beiden überzeugenden Wettbewerbseingaben gliedert sich das Gebiet Chasern in einen östlichen sowie einen westlichen Teilbereich. Dieser wird verbunden durch einen zentral gelegenen öffentlichen, als Begegnungsort ausgestalteten Quartierpark.

Die Zusammenführung ermöglicht es, die jeweiligen Stärken beider Projekte zu nutzen und eine überzeugende Gesamtlösung zu entwickeln. Das Begleitgremium hält dazu fest:

«Mit der Zusammenlegung der Projektstudien wird die Feinheit des Projektes grösser und werden die Anforderungen am besten erfüllt.»

Mit dem Abschluss des Studienauftrags beginnt nun die nächste Planungsphase, in der die beiden Eingaben zu einem Gesamtprojekt weiterentwickelt und die erforderlichen Bewilligungsverfahren vorbereitet werden. Zudem wird die Stadt Kloten zusammen mit der SILU einen Baurechtsvertrag für die Nutzung der städtischen Grundstücke ausarbeiten. **Der Baustart ist frühestens 2029 möglich.**

Öffentliche Ausstellung im Stadthaus

Die eingereichten Projekte sowie die beiden empfohlenen Siegerprojekte und deren geplante Zusammenführung können im Stadthaus Kloten zu folgenden Zeiten frei besichtigt werden:

Freitag, 20. November 2026	08:00 – 17:00 Uhr
Samstag, 21. November 2026	09:00 – 16:00 Uhr

Die beteiligten Planungs- und Projektpartner, die Nachbarschaft, die politischen Verantwortungsträger der Stadt Kloten sowie die Mitglieder der Baugenossenschaft SILU erhalten eine persönliche Einladung für eine Sonderführung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an **chasern@bgsilu.ch**.

Der Bericht des Begleitgremiums kann [unter diesem Link heruntergeladen](#) werden.

Medienkontakte

Baugenossenschaft SILU
Susanne Grau, Präsidentin
susanne.grau@bgsilu.ch

Stadt Kloten
Sandra Eberhard, Stadträtin
sandra.eberhard@kloten.ch